

RÉSIDENCE HLM POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

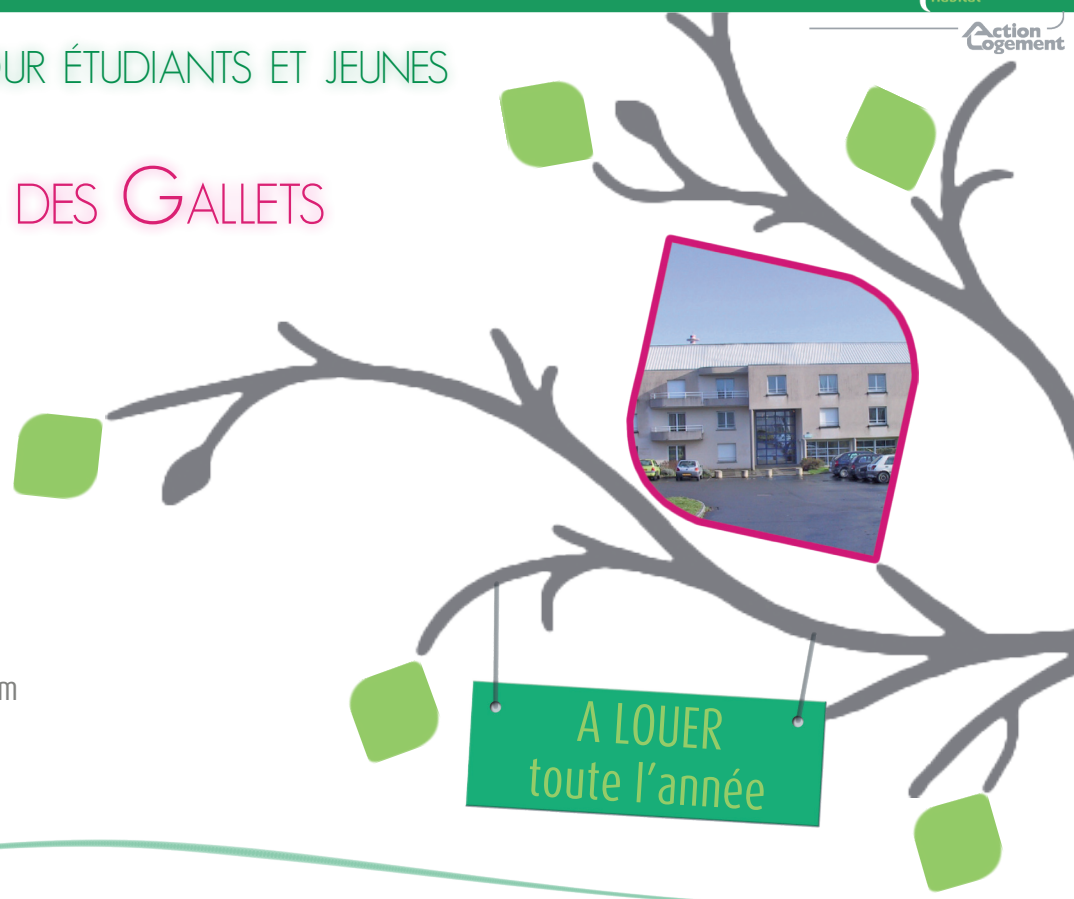
RÉSIDENCE BOIS DES GALLETS

RENNES

4, RUE YANN SOHIER
 35700 RENNES
 TÉL : 02 99 83 41 08
 FAX : 02 99 83 41 08
 MOBILE : 06 73 37 45 89

etudiants-rennesbeaulieu@espacil.com

site de la ville : www.rennes.fr

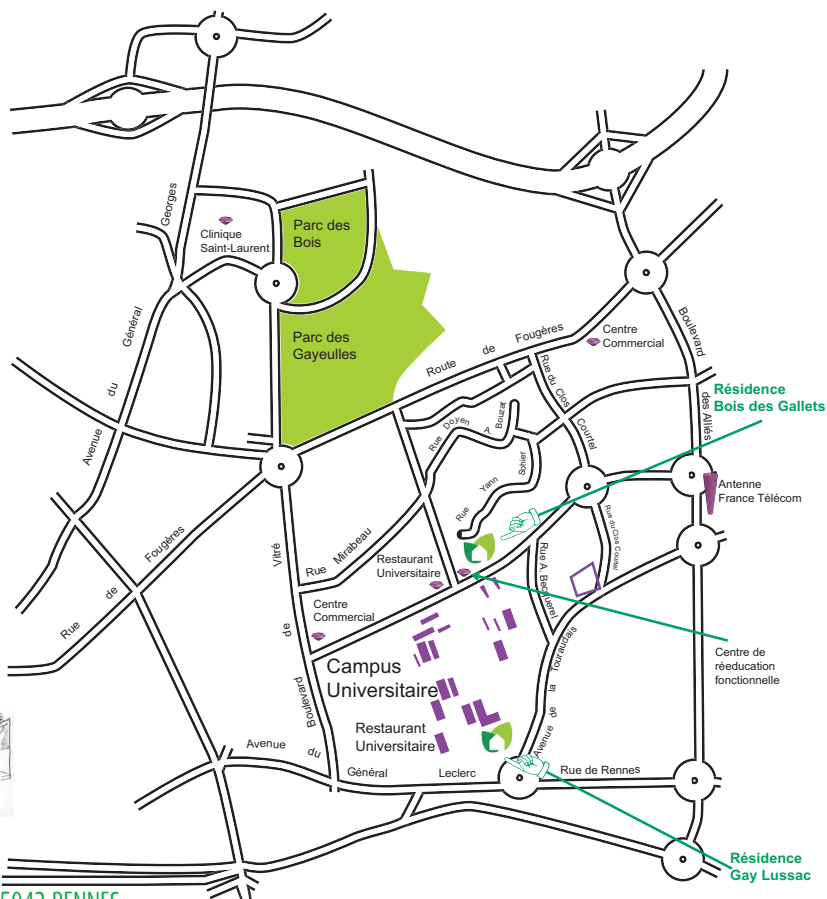


La résidence pour étudiants est composée de 51 logements.

- T1 équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Idealement située à proximité de l'université Rennes 1 Beaulieu, d'un restaurant universitaire, des zones de détente et d'un centre commercial, la résidence Bois des Gallets est également à 10 minutes du centre-ville de Rennes et est bien desservie par les lignes de bus.



Avec le S.A.S. service d'Accompagnement et de Sout
Cette résidence peut accueillir de: étudiants à mobilité réduite



RÉSIDENCE BOIS DES GALLETES



Résidence pour étudiants

T1 22 m² de 384 à 401 €

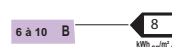
Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.
- L'électricité

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, lit, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de convivialité.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Local vélos gratuit.
- Parking aérien gratuit
- Ascenseur

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.