

RÉSIDENCE HLM POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

RÉSIDENCE GAY LUSSAC

RENNES

21, AVENUE DE LA TOURAUDAIS
35700 RENNES

TÉL : 02 99 83 41 08

FAX : 02 99 83 41 08

MOBILE : 06 73 37 45 89

etudiants-rennesbeaulieu@espacil.com

site de la ville : www.rennes.fr

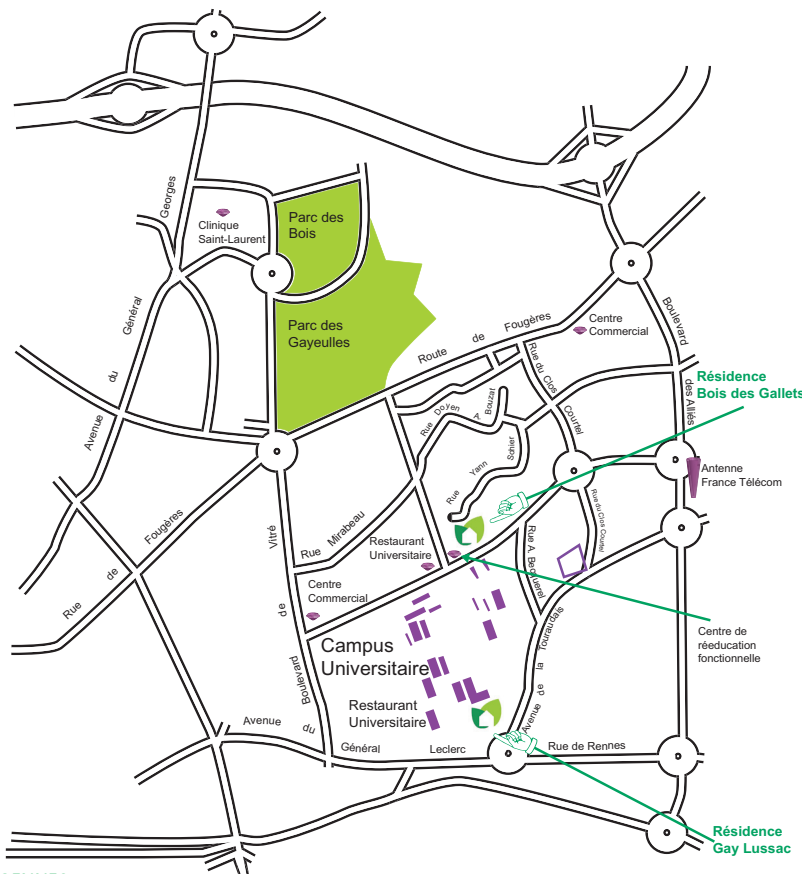


La résidence pour étudiants est composée de 149 logements.

- T1, T1 bis et T1 duo équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'ALS
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaire sur place

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Idéalement située à proximité de l'université Rennes 1 Beaulieu, d'un restaurant universitaire, des zones de détente, d'un centre commercial et en face de l'École Nationale Supérieure de Chimie. La résidence Gay Lussac est à 10 minutes du centre-ville de Rennes et bien desservie par les lignes de bus.



RÉSIDENCE GAY LUSSAC



Résidence pour étudiants

T1 de 18 m² à 27 m² de 380 à 467 €

T1 bis de 30 m² de 480 à 517 €

T1 duo de 13 m² à 18 m² de 336 à 358 €

Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.
- L'électricité et le chauffage

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, lit, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de convivialité avec billard.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Local vélos gratuit.
- Parking aérien gratuit

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.