

RÉSIDENCES HLM POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

RÉSIDENCES LA NINA, LA PINTA, LA SANTA MARIA, LES LAURÉATS

LORIENT

5, RUE NICOLAS APPERT
56100 LORIENT
TÉL : 02 97 83 56 29
FAX : 02 97 83 49 53
MOBILE : 06 80 91 34 62

etudiants-lorient@espacil.com

site de la ville : www.lorient.fr



Les 4 résidences pour étudiants et jeunes sont composées de 416 logements.

- T1 équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaires sur place

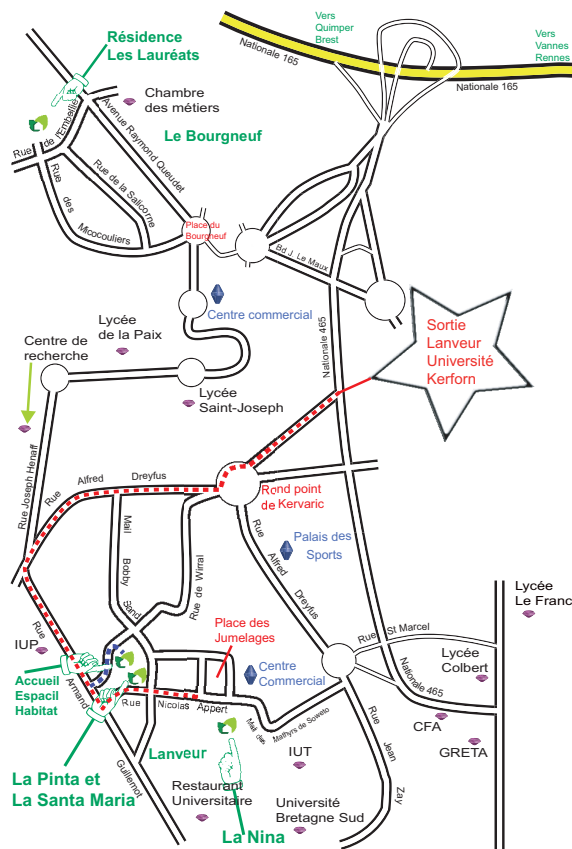
Idéalement située à proximité de l'IUT, de l'université Bretagne Sud, l'IUP et du restaurant universitaire.

Les résidences la Niña, la Pinta et la Santa Maria sont implantées au cœur du quartier Lanveur et bénéficient de tous les services, commerces et équipements sportifs.

La résidence, «les Lauréats» est située au cœur d'une zone commerciale, dans le quartier calme et familial du Bourgneuf.

La ligne de bus C relie les résidences à l'UBS.

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.



RÉSIDENCES LA NINA, LA PINTA, LA SANTA MARIA, LES LAURÉATS



Résidence La Niña

T1 de 17 à 20 m² de 235 à 358 € Abonnement GDF individuel

Résidence La Pinta

T1 de 17 à 21 m² de 313 à 344 € Chauffage + électricité inclus

Résidence La Santa Maria

T1 de 16 à 21 m² de 348 à 373 € Chauffage + électricité inclus

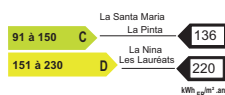
Résidence Les Lauréats

T1 de 18 à 23 m² de 257 à 290 € Abonnement EDF individuel

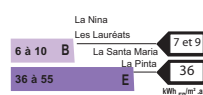
Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans les halls pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Local vélos gratuit.
- Parking extérieur pour la résidence les Lauréats (5€/mois). Pour les autres résidences, parking gratuit.
- Surveillance nocturne.

