

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

RÉSIDENCE HENRI LABORIT

VITRY SUR SEINE

64, BOULEVARD DE STALINGRAD
94400 VITRY SUR SEINE

TÉL : 01 46 72 01 31

FAX : 01 46 72 18 97

MOBILE1 : 06 07 45 30 14

MOBILE2 : 06 07 59 80 97

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : www.ville-saint-denis.fr



avec le concours d'Action Logement

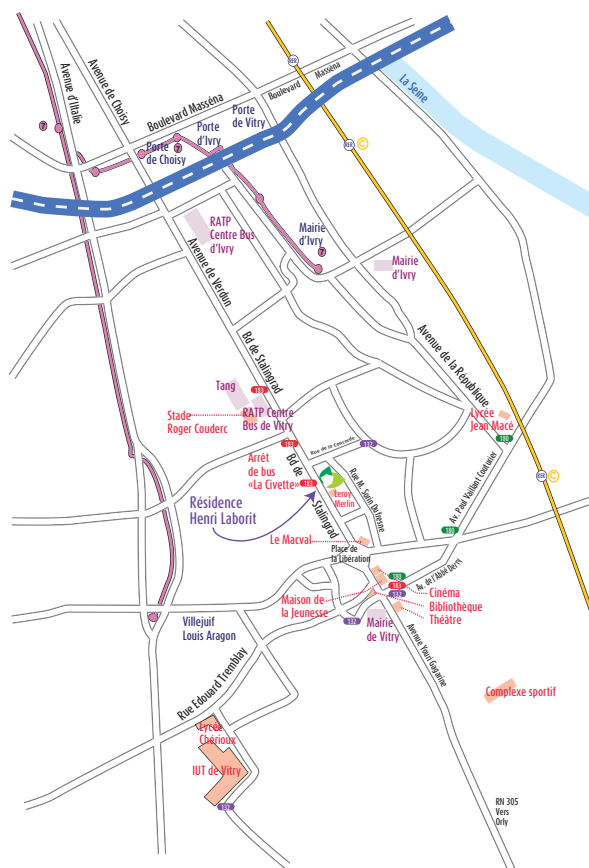
La résidence pour étudiants est composée de 246 logements.

- T1 et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaires sur place

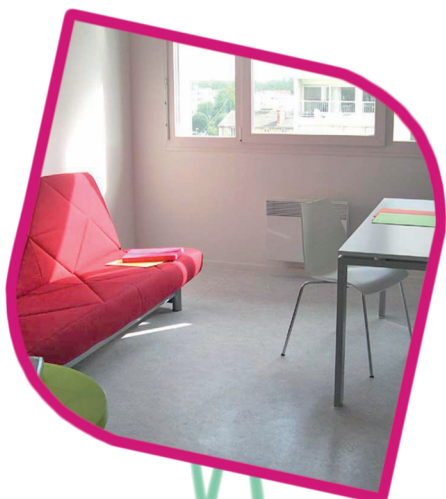
Idéalement située au long de la RN 305, la résidence Henri Laborit est bien desservie par les transports en commun qui mettent la résidence à 10 minutes de la porte de Choisy et à proximité des grandes universités de Paris (métro ligne 7).

Le centre-ville est particulièrement bien pourvu en commerces, équipements culturels, sportifs et de loisirs, tel que le MacVal (Musée d'Art Contemporain du Val de Marne), la bibliothèque Nelson Mandela, Théâtre Jean Vilar, cinéma.

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.



RÉSIDENCE HENRI LABORIT



Résidence pour étudiants

T1 de 18 à 23 m² de 333 à 435 €

T1 bis de 27 à 35 m² de 494 à 572 €

Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique

151 à 230 D 188 kWh_{ep}/m².an

Emission de gaz à effet de serre

6 à 10 B 6 kWh_{ep}/m².an

La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs.
- Local vélos gratuit.
- Parking en sous sol : 21,65 €/mois.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.