

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES
RÉSIDENCE POUR CHERCHEURS

RÉSIDENCE PIERRE-GILLES DE GENNES

EPINAY SUR SEINE

127, ROUTE DE SAINT LEU
93800 EPINAY SUR SEINE
TÉL : 01 58 69 71 79
FAX : 01 49 98 89 12
MOBILE : 06 30 52 27 40

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : www.epinay-sur-seine.fr



avec le concours d'Action Logement

La résidence est composée de 192 logements pour étudiants et pour chercheurs.

- T1, T1 bis et T2 équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaire sur place

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

A la frontière entre Epinay et Ville-taneuse, la résidence Pierre-Gilles de Gennes se trouve à moins de 5 minutes à pied de l'université Paris XIII.

La résidence est bien desservie par les transports en commun qui permettent les liaisons vers les autres pôles universitaires du Nord parisiens et les infrastructures commerciales, sportives et culturelles.



RÉSIDENCE PIERRE-GILLES DE GENNES



Résidence pour étudiants

T1 de 17 à 25 m² de 323 à 381 €

T1 bis de 26 à 37 m² de 384 à 476 €

Résidence pour chercheurs

T1 bis de 29 à 36 m² de 556 à 591 €

T2 de 39 à 47 m² de 623 à 704 €

Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.
- Gazinière pour les logements pour chercheurs.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs
- Local vélos gratuit.
- Parking en sous sol (20,69 €/mois)

