

RÉSIDENCES HLM POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

RÉSIDENCES ALDÉBARAN ET ALTAÏR

CARQUEFOU

1, RUE FRANÇOIS FRESNEAU

44470 CARQUEFOU

TÉL : 02 51 13 14 88

FAX : 02 51 13 95 14

MOBILE1 : 06 84 63 33 42

MOBILE2 : 06 80 91 34 55

etudiants-aldebaran@espacil.com

site de la ville : www.mairie-carquefou.fr

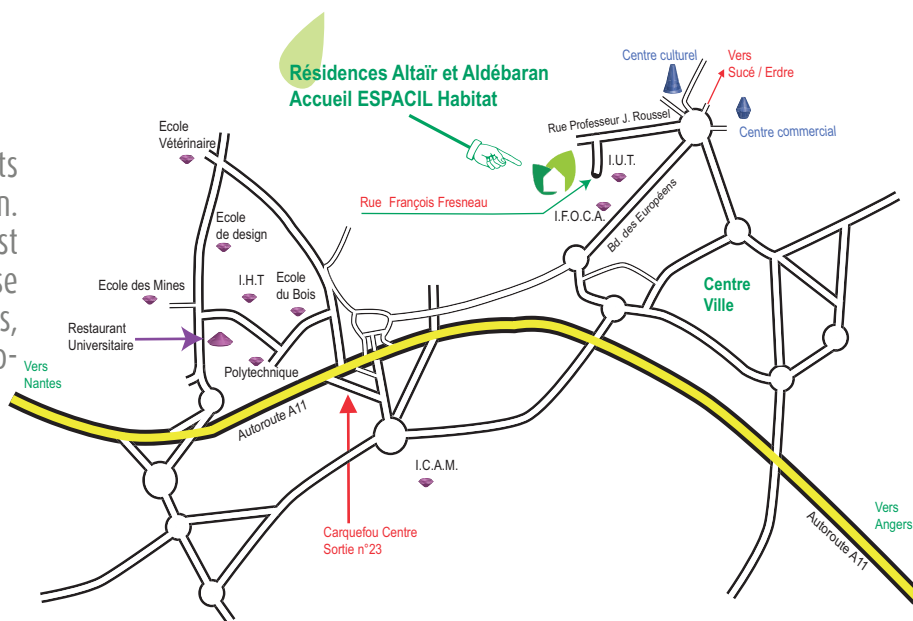


Les 2 résidences pour étudiants et jeunes sont composées de 439 logements.

- T1 et T1 bis/duplex équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL ou à l'ALS
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaires sur place

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Aux portes de Nantes, tous les atouts pour réussir son parcours de formation. Le site de la Fleuriaye, à Carquefou, est idéal pour étudier, chercher, créer et se détendre. 150 hectares d'espaces verts, des équipements et infrastructures adaptés.



RÉSIDENCES ALDÉBARAN ET ALTAÏR



Résidence Aldébaran

T1 de 16 à 29 m² de 357 à 445 €

T1 bis de 31 à 39 m² de 473 à 486 €

Résidence Altaïr

T1 de 16 à 26 m² de 357 à 498 €

T1 bis de 27 à 39 m² de 476 à 603 €

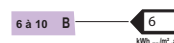
Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, clic clac (Altaïr), lit (Aldébaran), chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs (Altaïr)
- Local vélos gratuit.
- Parking en sous sol (12€/mois)
- Surveillance nocturne.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.