

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

RÉSIDENCE ANTARÈS

CORMELLES EN PARIS

31 AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE
 95240 CORMELLES EN PARIS
 TÉL : 01 30 10 48 65
 FAX : 01 30 10 40 73
 MOBILE : 06 48 38 81 16

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : www.ville-cormeilles95.fr



La résidence pour étudiants est composée de 150 logements.

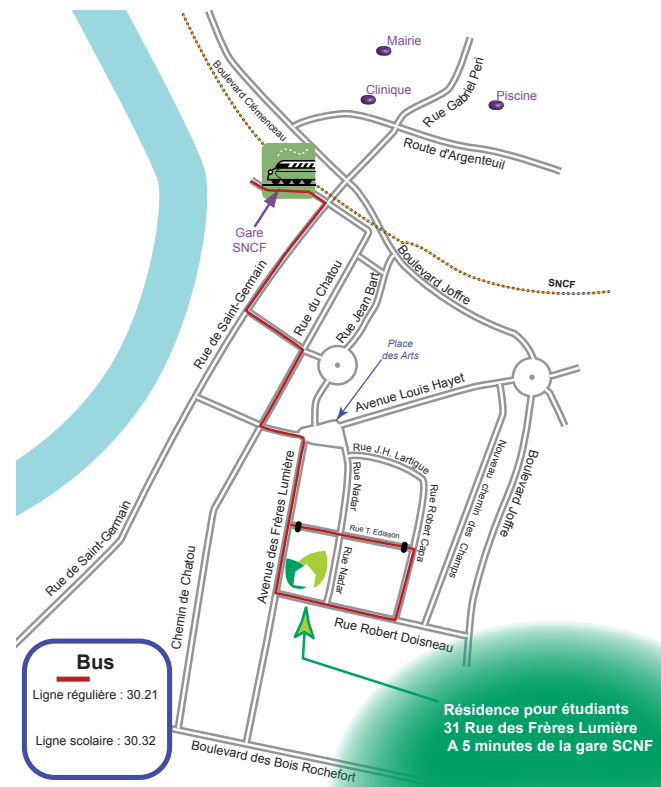
- T1 et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence

- Possibilité de payer en fin de mois
- Gestionnaire sur place

Située dans la nouvelle ZAC du Bois Rochefort, la résidence Antarès est implantée dans un quartier calme, bucolique et dynamique, composé d'habitat résidentiel, de commerces, de structures sportives et culturelles.

La résidence est bien desservie par les transports en commun, avec une ligne de bus en direction de la gare de Cormelles qui est à 2 pas.

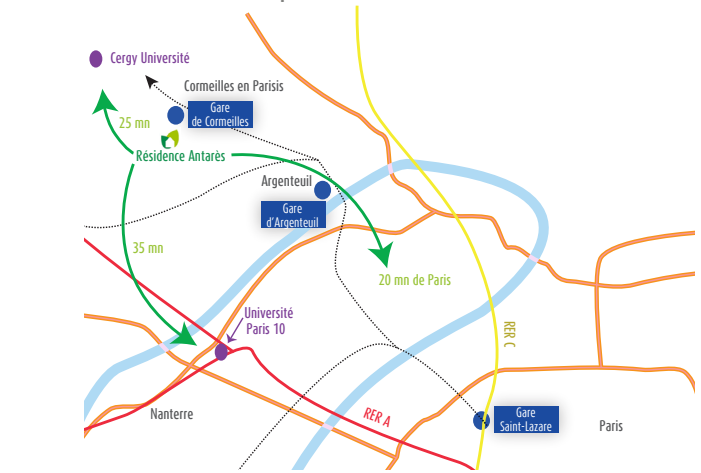
La gare Saint Lazare se trouve à moins de 20 minutes et les universités de l'Ouest parisien à 30 minutes de la résidence.



Bus
 Ligne régulière : 30.21
 Ligne scolaire : 30.32

Résidence pour étudiants
 31 Rue des Frères Lumière
 A 5 minutes de la gare SNCF

Gagnez en qualité de vie dans un cadre paisible et verdoyant!



RÉSIDENCE ANTARÈS



Résidence pour étudiants

T1 de 19 à 25 m² de 397 à 489 €

T1 bis de 28 à 33 m² de 490 à 582€

Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique

91 à 150

C

112

kWh/m².an

Emission de gaz à effet de serre

21 à 35

D

26

kWh/m².an

La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Local vélos gratuit.
- Parking en sous sol (18,11€/mois)

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.