

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

# RÉSIDENCE CLAUDE LÉVI-STRAUSS

SAINT DENIS

15, RUE GÉNIN  
93200 SAINT DENIS  
TÉL : 01 42 43 46 02  
FAX : 01 42 43 46 71  
MOBILE : 06 48 38 81 03

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : www.ville-saint-denis.fr

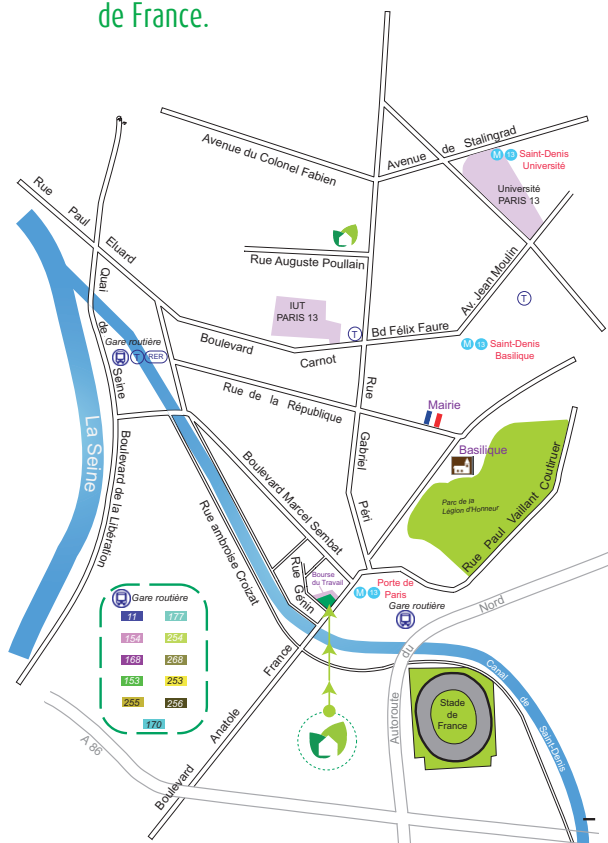


La résidence pour étudiants est composée de 152 logements.

- T1 et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaire sur place

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Située à St Denis - Porte de Paris, la résidence Claude Lévi Strauss est bien desservie par les transports en commun, entre autre la station de métro ligne 13 ainsi que les RER B et D et plusieurs lignes de bus, qui mettent la résidence à proximité de l'université Paris XIII et à 10 minutes de Paris.



# RÉSIDENCE CLAUDE LÉVI-STRAUSS



## Résidence pour étudiants

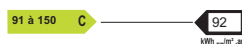
T1 de 18 à 26 m<sup>2</sup> de 412 à 537 €

T1 bis de 24 à 36 m<sup>2</sup> de 524 à 604 €

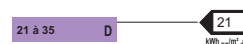
Estimez vos droits sur : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



### La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

### La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

### Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

### Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

### Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs.
- Local vélos gratuit.
- Parking en sous sol (25,18 €/mois).

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.