

# RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES SALARIÉS

## RÉSIDENCE BECCARIA

PARIS 12<sup>E</sup>

23, RUE BECCARIA  
75012 PARIS

TÉL : 01 43 45 07 03

FAX : 01 49 28 95 25

MOBILE RÉSIDENCE SOCIALE : 06 70 57 74 29

MOBILE RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS : 06 07 39 12 40

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : [www.mairie12.paris.fr](http://www.mairie12.paris.fr)

MAIRIE DE PARIS



**iledeFrance** avec le concours d'Action Logement

A LOUER  
toute l'année

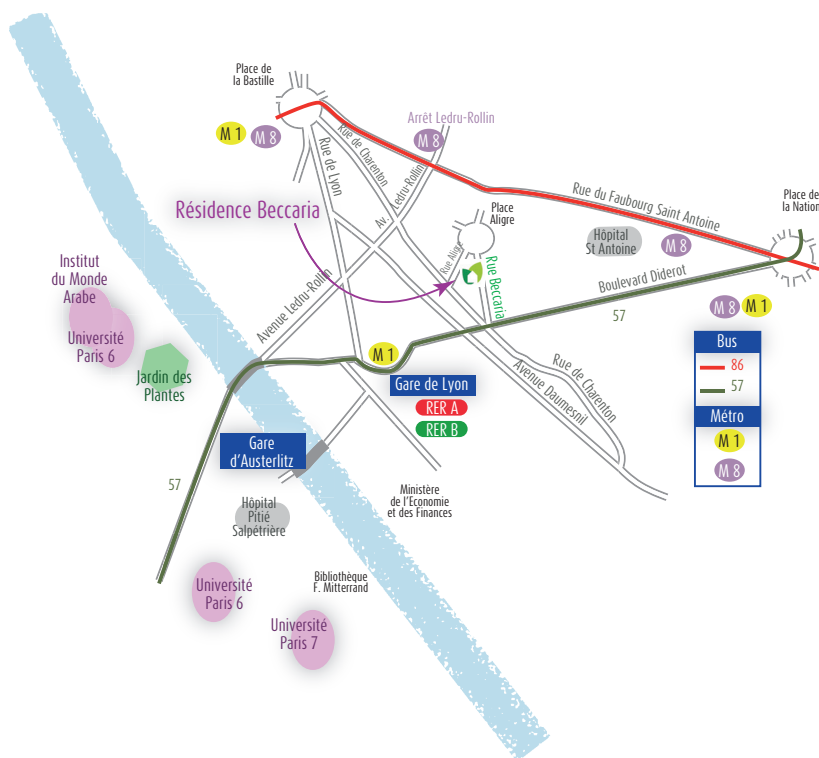
La résidence est composée de 23 logements pour étudiants et d'une résidence sociale de 45 logements pour les jeunes salariés.

- Résidence pour étudiants : T1 et T1 bis équipés et meublés
- Résidence sociale : T1' et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Gestionnaires sur place

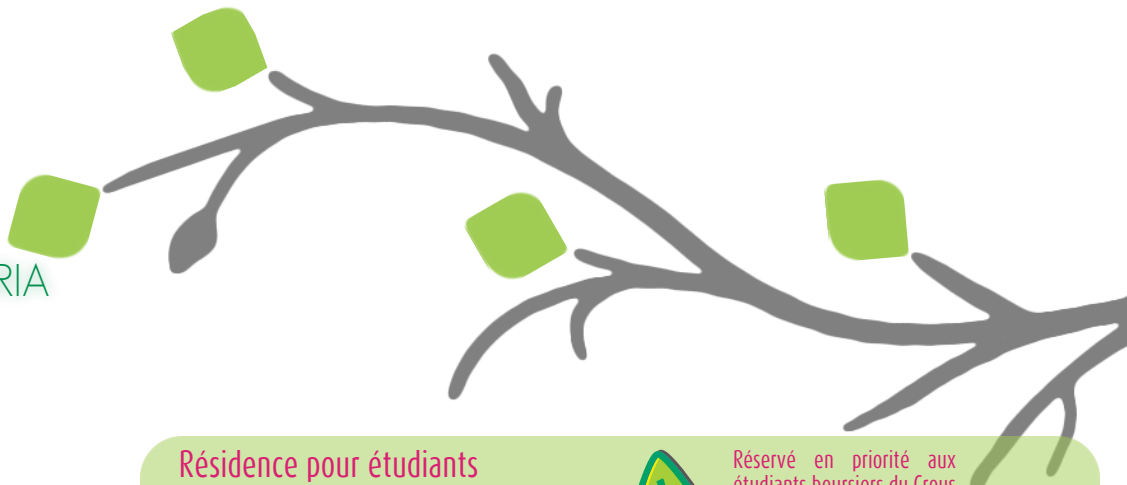
Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Idéalement située au cœur du 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, la résidence Beccaria est bien desservie par les transports en commun, avec entre autre la station de métro «Ledru Rollin» ligne 8, qui met la résidence à 5 minutes des tous les services administratifs, culturels, sanitaires de l'arrondissement.

La gare de Lyon proche de la résidence met les grandes universités Parisiennes à portée de main.



# RÉSIDENCE BECCARIA



## Résidence pour étudiants

T1 de 18 à 19 m<sup>2</sup> à 468 à 572 €

T1 bis de 26 à 31 m<sup>2</sup> de 458 à 519 €



Réservé en priorité aux étudiants boursiers du Crous et inscrits dans un établissement de l'académie de Paris.

## Résidence sociale pour jeunes salariés

T1 ' de 20 à 26 m<sup>2</sup> de 415 à 599 €

T1 bis de 35 à 43 m<sup>2</sup> à 599 €



Réservé en priorité aux jeunes salariés entre 18 et 30 ans.

Tarifs au 01/01/12

Estimez vos droits sur : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



### La mensualité comprend :

- Le loyer principal ou la redevance.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

### La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

### Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois pour les étudiants et 8 jours pour les jeunes salariés.
- Les garanties d'un contrat de location.

### Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

### Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs
- Local vélos gratuit.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.