

RÉSIDENCE HLM POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

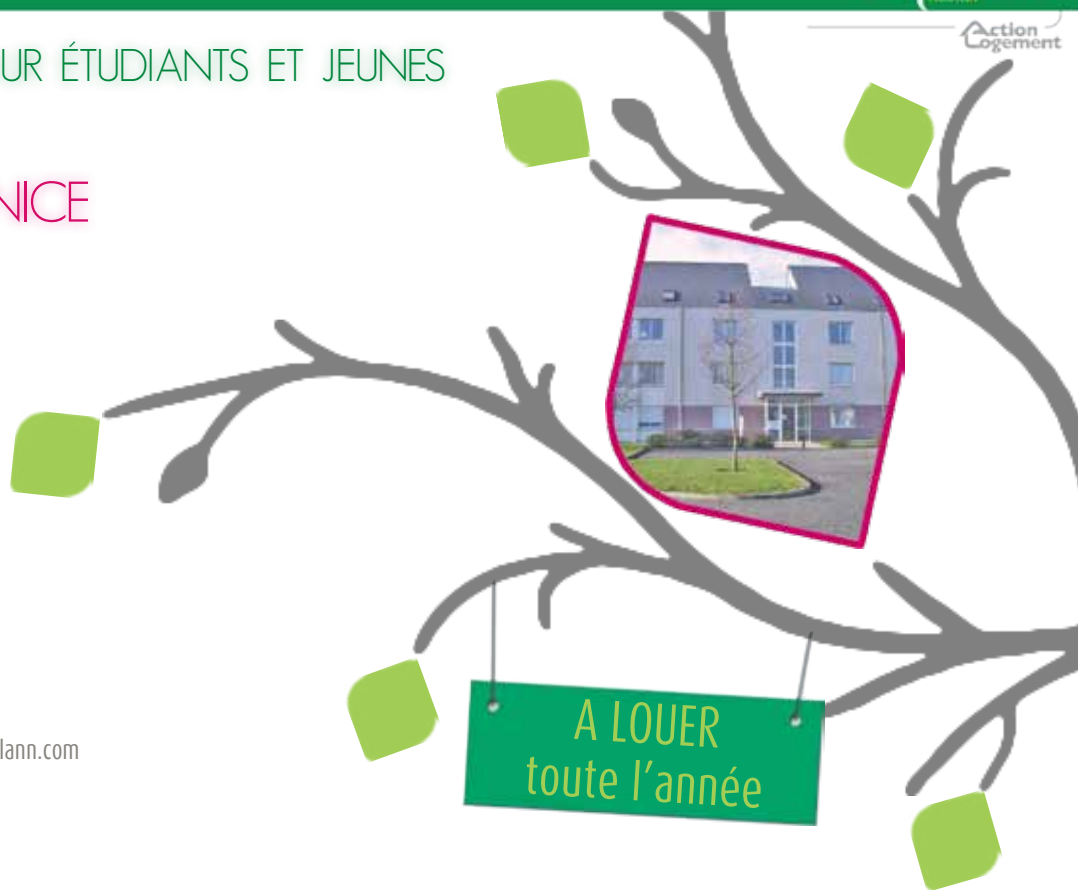
RÉSIDENCE BÉRÉNICE

BRUZ

15, RUE LOUIS ARMAND
35170 BRUZ
TÉL : 02 99 57 14 67
FAX : 02 99 05 59 56
MOBILE : 06 87 60 75 09

etudiants-berenice@espacil.com

site du campus de Ker Lann : www.campuskerlann.com



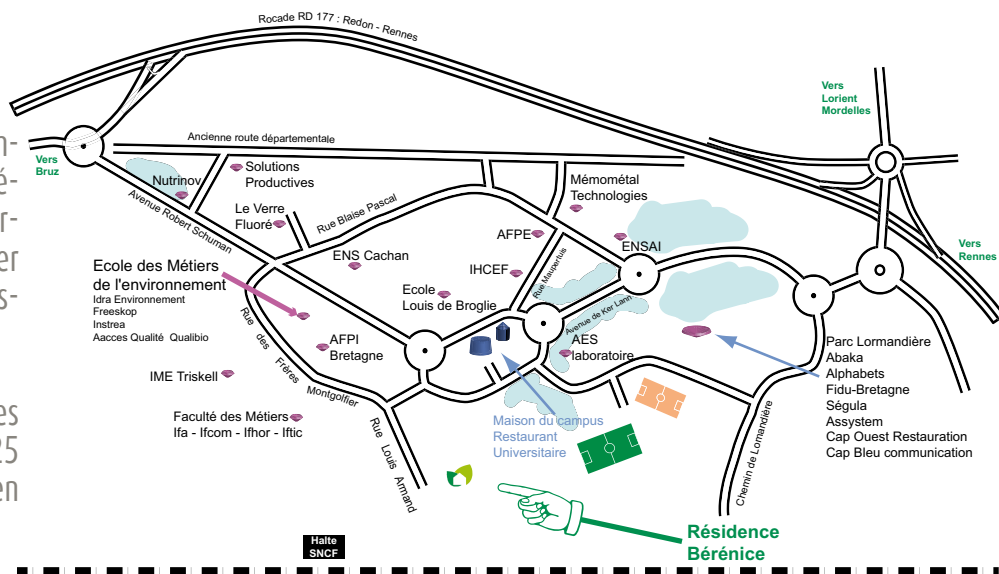
La résidence pour étudiants est composée de 154 logements.

- T1 et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'ALS
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaire sur place

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Idéalement située au cœur du campus de Ker Lann, la résidence Bérénice est un lieu propice pour permettre aux étudiants de consacrer sereinement leur temps à l'aboutissement de leur projet.

La résidence se trouve à 10 minutes en voiture de Rennes soit à 25 minutes en bus et à 10 minutes en train.



RÉSIDENCE BÉRÉNICE



Résidence pour étudiants

T1 de 19 à 25 m² de 395 à 434 €

T1 bis de 30 à 33 m² de 488 à 508 €

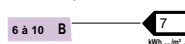
Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité, le chauffage et l'entretien robinetterie.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible (T1), lit (T1 Bis), chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de convivialité.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Local vélos gratuit.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.