

# RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

## RÉSIDENCE FOCH

### ARGENTEUIL

45, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH  
95100 ARGENTEUIL

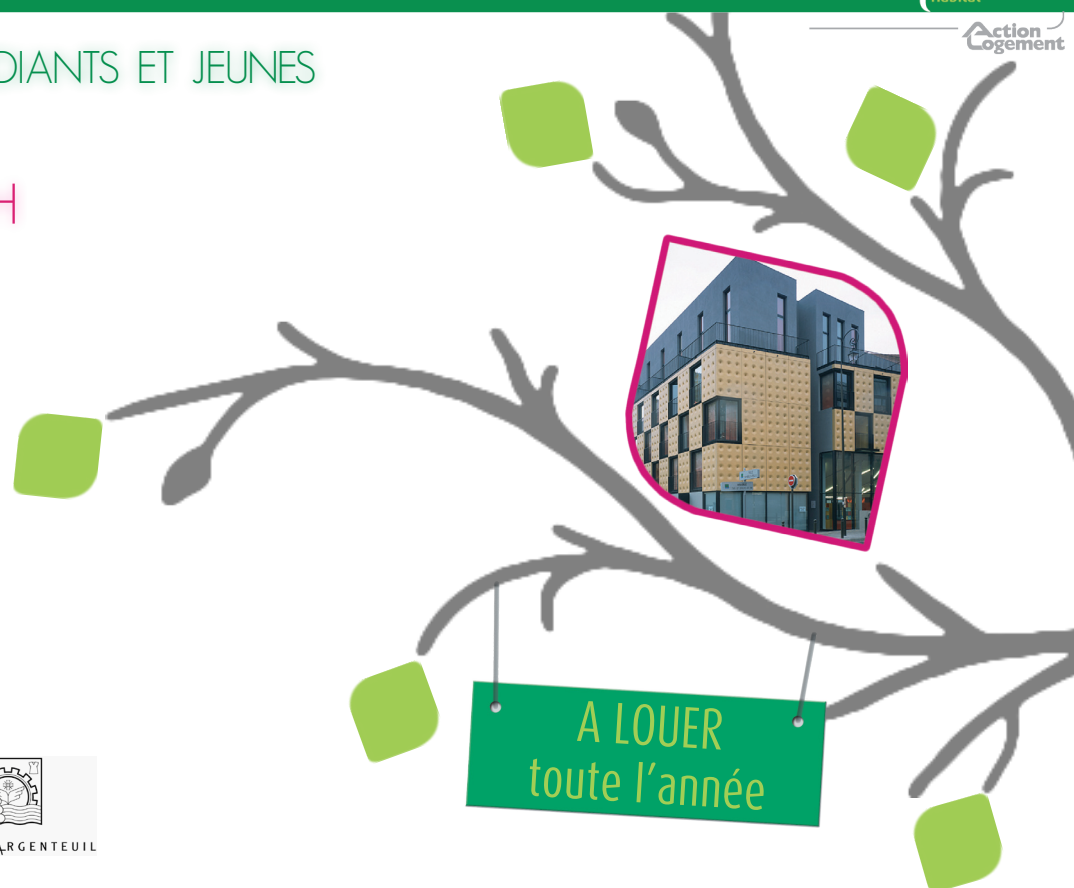
TÉL : 01 39 47 51 63

FAX : 01 39 47 51 60

MOBILE : 06 70 51 36 97

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : www.argenteuil.fr

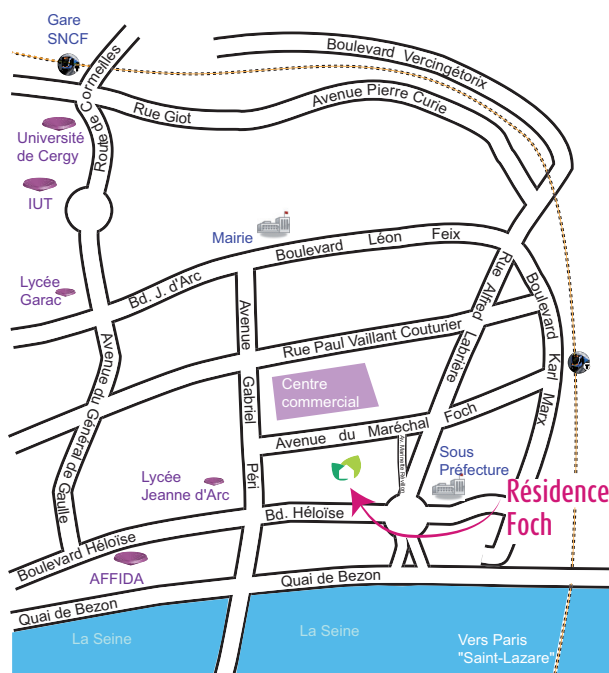


La résidence pour étudiants est composée de 163 logements.

- T1 et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaire sur place

Située en centre-ville, la résidence Foch est bien desservie par les transports en commun qui la mettent à proximité des grandes écoles parisiennes ainsi que des commerces, des équipements sportifs et culturels.

Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.



# RÉSIDENCE FOCH



## Résidence pour étudiants

T1 de 16 à 24 m<sup>2</sup> de 356 à 446 €

T1 bis de 25 à 42 m<sup>2</sup> de 475 à 611 €

Estimez vos droits sur : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



### La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

### La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

### Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

### Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

### Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs.
- Local vélos gratuit.
- Parking en sous sol (23,91 €/mois).

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.