

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES

RÉSIDENCE PAUL-EMILE VICTOR

PARIS 19^E

54, RUE RIQUET
75019 PARIS

TÉL : 01 53 26 94 53

FAX : 01 53 26 91 99

MOBILE : 06 07 39 12 40

etudiants-iledefrance@espacil.com

site de la ville : www.mairie19.paris.fr



avec le concours d'Action Logement

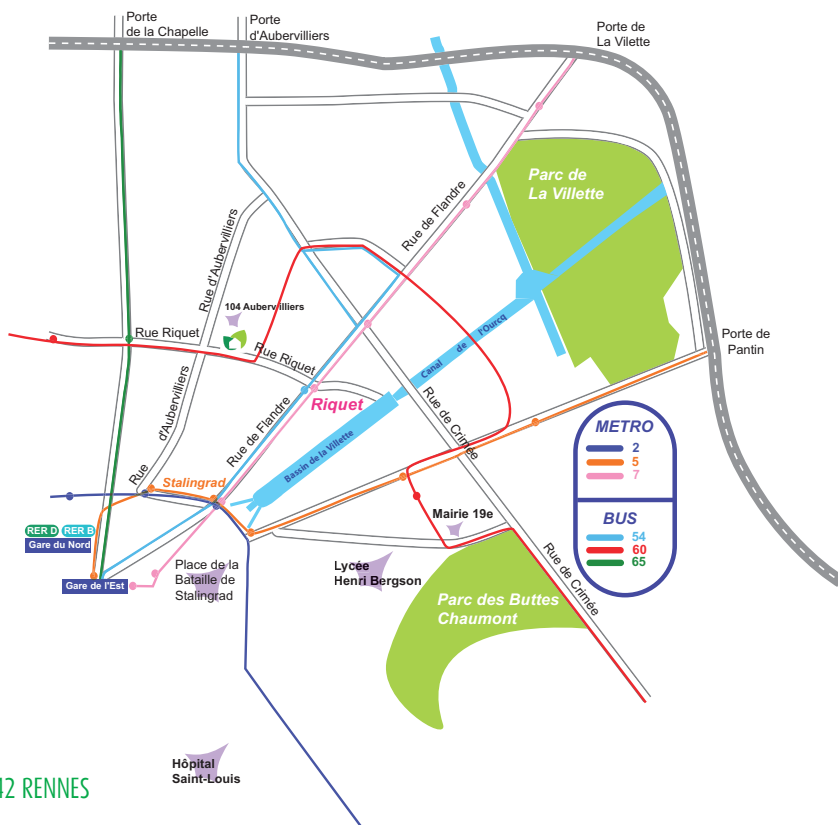
La résidence pour étudiants est composée de 105 logements.

- T1 et T1 bis équipés et meublés
- Mensualité modérée
- Possibilité de payer en fin de mois
- Ouvrant droit à l'APL
- Pas de frais d'agence
- Gestionnaire sur place

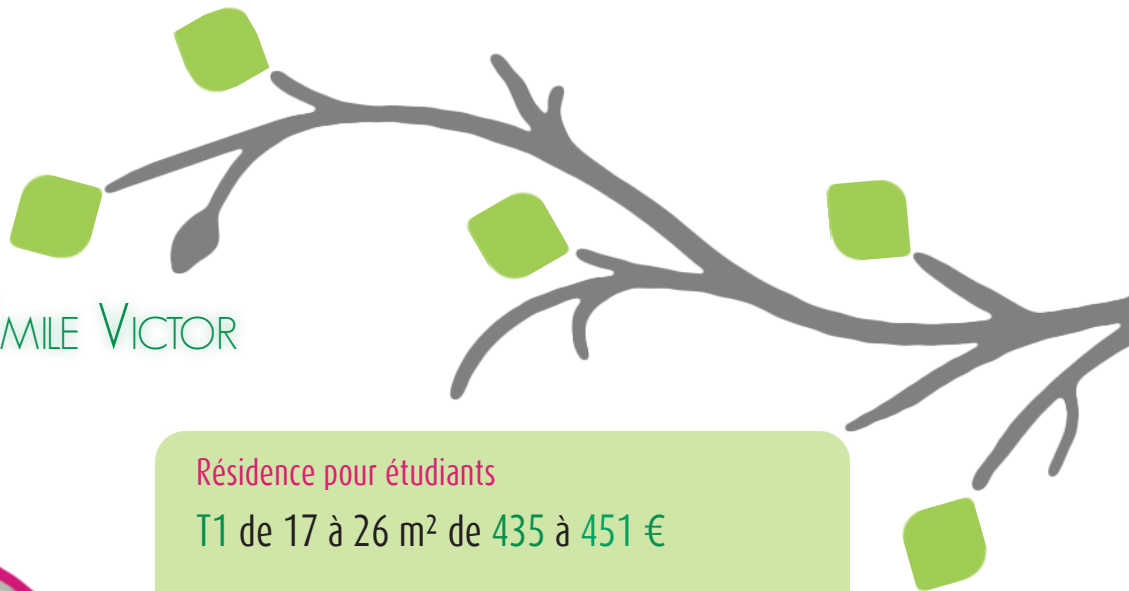
Espacil Habitat est gestionnaire de 22 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile de France.

Idéalement située au cœur du 19^e arrondissement de Paris, la résidence Paul-Emile Victor est bien desservie par les transports en commun, avec entre autre la station de métro «Riquet» ligne 7, qui met la résidence à 15 minutes des grandes universités parisiennes.

Le quartier est pourvu en services de proximité. Tous les équipements sportifs et de loisirs sont à portée de main.



RÉSIDENCE PAUL-ÉMILE VICTOR



Résidence pour étudiants

T1 de 17 à 26 m² de 435 à 451 €

T1 bis de 27 à 33 m² de 567 à 605 €

Estimez vos droits sur : www.caf.fr

Tarifs au 01/01/12

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La mensualité comprend :

- Le loyer principal.
- Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence et la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.
- Les charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.
- L'accès internet haut débit illimité dans chaque logement au prix de 11,80 € / mois.
- Un poste de travail et une borne d'accès dans la salle de travail et le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel.

La mensualité ne comprend pas :

- La taxe d'habitation.
- Le téléphone.
- L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes :

- Une gestion transparente, fiable.
- Une durée minimum de 1 mois.
- Les garanties d'un contrat de location.

Des appartements tout équipés :

- Kitchenette, placard.
- Table, bureau, canapé convertible, chaise, tabouret-chevet, étagère-bibliothèque.

Des prestations performantes :

- Laverie (2,5 € par lavage, séchage gratuit).
- Salle de détente et salle de travail communes.
- Vidéo protection, accès sécurisé par badge et interphonie.
- Ascenseurs
- Local vélos gratuit.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.