

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION résidence Le Clos Paisible à Le Verger

lundi 2 mai 2022 à 14h

12 logements locatifs sociaux

1 Le Clos Paisible

Espacil Habitat et la commune de Le Verger inaugurent aujourd'hui la résidence Le Clos Paisible.

Située à une vingtaine de kilomètres de Rennes, Le Verger souhaite redynamiser son centre-bourg et développer son attractivité.

La résidence Le Clos Paisible contribue pleinement à cette ambition en terme de mixité sociale en proposant des logements de qualité à loyers accessibles pour des familles à revenus modestes ou des personnes vivant seules.

Les 12 logements de la résidence Le Clos Paisible s'inscrivent dans le cadre du projet de démolition-reconstruction de 10 maisons du Clos Paisible construites en 1976 permettant ainsi un renouvellement de l'offre et une réponse, notamment, aux normes actuelles en termes de performance énergétique et de confort.

Tout au long des étapes de ce projet, les équipes d'Espacil Habitat et de la mairie, ont accompagné le locataire dans le cadre de l'opération de relogement pour lui garantir des conditions optimales et faciliter son entrée dans son nouveau logement.

Les douze logements de la résidence Le Clos Paisible sont financés en PLUS (6 logements) et en PLAI (6 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Le Verger,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 11 locataires (dont 2 couples avec un ou deux enfants). Tous sont originaires de l'Ille-et-Vilaine.

LE PROGRAMME

Conçue par le cabinet d'architecture EKUM, la résidence Le Verger est composée de douze logements locatifs soit huit logements de type 2 et quatre logements de type 3.

Idéalement située, à proximité immédiate du centre-ville et des services, la nouvelle résidence s'inscrit harmonieusement dans son environnement et propose des **prestations qualitatives** en termes d'équipements.

L'ensemble des logements bénéficie d'une belle exposition et d'un accès vers l'extérieur avec terrasse ou balcon.



La résidence est également certifiée **NF Habitat HQE** ce qui garantit des performances supérieures en termes de confort, d'usage et de durabilité mais aussi une **maîtrise des dépenses énergétiques** pour ses habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	03/2013
Permis de construire	02/2019
Décision de financement	12/2019
Démarrage des travaux	08/2020
Livraison des logements	05/2022

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 26 000 logements dans 286 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT

	1 909 578 €
Etat	51 450 €
Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine	41 840 €
Rennes Métropole	546 423 €
Action Logement	80 000 €
Prêt Action Logement	250 000 €
Prêts Booster	180 000 €
Prêts PLUS - PLAI	379 800 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	380 065 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par Rennes Métropole.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

Dispositif Loyer Unique

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	260-330 €	
Logement de type 3	370 €	
Parking	10 €	12 €

Architecte : EKUM

Directrice générale : Sophie Donzel

Directeur général délégué : Franck Pluche

Directrice du développement : Stéphanie Vondière

Responsable du développement Ille-et-Vilaine :

Sylvie Thomas

Responsable montage d'opérations Ille-et-Vilaine :

Carole Cosquéric

Chargé d'opérations : Ghislain Fremaux

Directeur technique du patrimoine et de la construction :

Jean-François Hallard

Directeur de la construction Ille-et-Vilaine :

Dominique Tanvet

Conducteur d'opérations : Sébastien Armand

Responsable du Pôle Social : Namir Arazam

Directrice du territoire breillien : Fanny Davené

Chargée de clientèle : Rozenn Reboursière

Titulaire du droit d'usage des marques :

