

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidence Lann Vraz Landévant (56)



vendredi 30 juin 2023 à 11h

8 maisons locatives individuelles

45 A à H Lotissement Mané Lann Vraz

Espacil Habitat inaugure aujourd'hui avec la commune de Landévant, la résidence Lann Vraz.

Avec le Programme Local de l'Habitat de la communauté de communes de Auray Quiberon Terre Atlantique, la commune de Landévant s'est donné pour **objectif de préserver l'accueil de familles et d'actifs et d'assurer un rééquilibrage de son offre de logements sur son territoire.**

La résidence Lann Vraz contribue à la réalisation de cet objectif et à **l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes.**

Partenaire de la commune depuis 1994, Espacil Habitat y est propriétaire de deux EHPAD Kandelys et Kérélys (51 places) pour personnes âgées gérées par l'association ARGO.

Cette nouvelle résidence illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins des territoires en zone littorale, à accompagner tous les parcours résidentiels et à contribuer au rééquilibrage de la population avec une large gamme d'offre de logements abordables.** Avec plus de **4 087 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans.**

Les huit logements de la résidence sont financés en PLUS (5 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la commune de Landévant,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 29 locataires dont 18 enfants, tous originaires du Morbihan.

DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Imaginée par l'agence d'architecture GORY & ASSOCIES, la résidence Lann Vraz est composée de 8 maisons individuelles locatives avec deux logements de type 3, cinq de type 4 et un de type 5 sur des parcelles moyennes de 137 m².

Implantée dans le lotissement Lann Vraz, la résidence est idéalement située à proximité du centre-bourg, des commerces et des services.

Tous les logements disposent de **prestations qualitatives en termes d'équipements**, d'un jardin privatif arboré et d'un garage ainsi que des places de stationnement extérieurs accessibles aux personnes à mobilité réduite devant chaque maison.

La résidence est également **conforme aux exigences du référentiel NF Habitat et de la réglementation thermique RT 2012**.



QUELQUES DATES

Démarrage des études	07/2018
Décision de financement	11/2019
Permis de construire	01/2020
Démarrage des travaux	08/2021
Mise en service des logements	06/2023

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère plus de 26 000 logements dans 290 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses locataires.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE[®] et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil-habitat.fr



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

FINANCEMENT

	1 435 191 €
Subventions	54 025 €
Etat	20 483 €
Conseil départemental du Morbihan	18 000 €
Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique	13 000 €
Enedis	2 542 €
Prêts	1 076 400 €
Prêt PHB2.0	40 000 €
Prêts PLUS - PLAI	916 400 €
Prêt Booster	120 000 €
Fonds Propres d'Espace Habitat dont 80 000 € de dotation PEEC ALS	304 766 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est apportée par la communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique.

MONTANT DES LOYERS

(mensuel hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 3	386 €	430 €
Logement de type 4	454 €	510 €
Logement de type 5	-	582 €
Garage - parking	37 €	37 €
Jardin	15 €	15 €

Architecte et suivi de chantier : GORY & ASSOCIÉS
Aménageur / lotisseur : NEXITY FONCIER CONSEIL
Bureau d'études techniques : ASCIA INGENIEURIE

Directrice générale : Julia Lagadec

Directeur général délégué / Exploitation : Franck Pluche

Directeur général délégué / Développement :

André-Yves Lambert

Responsable développement Bretagne-Atlantique : Patrick Blandel

Monteur d'opérations : Emilie Chevalier

Conducteur de travaux : Christophe Le Gal

Responsable de territoire Finistère - Morbihan : Valérie Eldin

Responsable de territoire adjointe - clientèle - Finistère - Morbihan : Marlène Matamoros

Responsable d'antenne - référente gestion technique

Finistère - Morbihan : Sarah Girardot

Gérante de patrimoine : Katell Gestin

Espacil Habitat, titulaire du droit d'usage des marques :

