

DOSSIER DE PRESSE

Lanester, le 28 juin 2023

Le programme Mixte Les Hunes du Scorff à Lanester (56).



Architecte : IN SITU AC&V

Illustration : Kreaction

A quelques mètres de la rivière du Scorff, dans un environnement privilégié, à proximité des services et du centre-ville de Lanester, Espacil proposera un programme d'envergure de 61 logements en accession aidée et en locatif social pour répondre aux besoins du territoire et contribuer à son attractivité.

Imaginé par l'agence **IN SITU AC&V**, le programme «Les Hunes du Scorff», est largement inspiré du passé maritime du lieu.

C'est ainsi, au total, **49 appartements** qui sont proposés en accession : **29 en accession coopérative** et **20 en location-accession PSLA**. L'ensemble de ces appartements (du studio au 4 pièces), bénéficient d'une exposition sud optimale, d'une vue exceptionnelle sur le Scorff et d'un accès vers l'extérieur avec balcon, terrasse ou loggia.

Les **12 logements locatifs** bénéficient de subventions du Conseil Départemental du Morbihan, de Lorient Agglomération et de prêts d'Action Logement Services. Ces logements de type 2 et de type 3, (PLUS et PLAI) sont répartis sur 3 bâtiments et disposent de prestations qualitatives en termes d'équipements avec la présence d'une chaudière individuelle mixte à condensation (chauffage +ECS).

Espacil Habitat, en partenariat avec Lorient Agglomération, y expérimentera le dispositif **logement «Hippocampe»**, primé en 2020 par le Fonds d'Innovation d'Action Logement Immobilier. Ce nouveau dispositif permet aux pères «solo» de disposer de quelques mètres carrés supplémentaires pour accueillir leurs enfants au sein de leur logement de type 2.



L'ensemble de ce programme est certifié **NF Habitat**, gage de qualité en termes de confort thermique, acoustique, de durabilité de l'ouvrage et de qualité de services.

QUELQUES DATES

Démarrage des études CE1 CE1 bis	07/01/2014 19/09/2017
Permis de construire PC Initial PC modificatif	21/06/2017 24/08/2020
Décision de financement	02/01/2021
Désamiantage Démolition Démarrage des travaux	10/01/2019 31/01/2019 15/02/2021

MONTANT DES LOYERS

(mensuel hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	272 €	357 €
Logement de type 3	387 €	450 €
Parking	20 €	20 €

FINANCEMENT

	1 290 006 €
Subventions	165 190 €
Etat	36 270 €
Conseil départemental du Morbihan	36 000 €
Lorient Agglomération	82 994 €
Action Logements Services	9 926 €
Prêts	872 490 €
Prêt Action Logement Services	16 000 €
Prêt PLUS	339 680 €
Prêt PLAI	276 810 €
Prêt Booster	180 000 €
Prêt PHB2.0	60 000 €
Fonds Propres d'Espacil Habitat	252 326 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Ville de Lanester (50%) et par Lorient Agglomération (50%).

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 26 000 logements locatifs dans plus de 290 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil
1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00

www.espacil.fr