

DOSSIER DE PRESSE



Résidence Les Ajoncs : 18 logements et 7 maisons en locatif social



Résidence Terre et Mer : 26 appartements en accession coopérative

VENDREDI 18 JUILLET 2025, 12h

BÉNODET (29) RÉSIDENCES LES AJONCS & TERRE ET MER

Espacil et la Ville de Bénodet organisent aujourd'hui l'inauguration des résidences Les Ajoncs & Terre et Mer dans le lotissement Le Domaine de Poulpry.

Dans le cadre du développement de son territoire, la ville de Bénodet s'est donné pour objectif de produire une offre diversifiée de logements en locatif et en accession.

Les résidences Les Ajoncs & Terre et Mer favorisent la mixité résidentielle en offrant **des logements abordables et de qualité** à de jeunes ménages avec **51 logements en locatif social et en accession coopérative**.

L'aménagement et la densification de ce lotissement, de 35 000 m², réalisés par Espacil, permettent de répondre aux besoins en logement du territoire et de contribuer à son attractivité grâce à un emplacement privilégié, à proximité du littoral et des pôles urbains d'emploi de Quimper, de Pont L'Abbé et de Concarneau.

Avec cet aménagement, **Espacil poursuit son partenariat depuis 1985 avec la Ville de Bénodet pour accompagner tous les parcours résidentiels**. Ce lotissement comprend au **total 97 logements** avec :

Le Domaine de Poulpry : 36 terrains à bâtir libres de constructeur livrés en 2021,

Les Villas de Poulpry : 10 maisons en location-accession (PSLA) livrés en mars 2024,

La résidence Les Ajoncs : 7 maisons et 18 appartements en locatif social,

Le programme Terre et Mer : 26 appartements en accession coopérative.

Les **51 logements** des résidences Les Ajoncs et Terre sont idéalement situés à 13 km de Quimper, proches du bord de mer et du centre-ville de Bénodet.

Ces nouvelles résidences s'inscrivent harmonieusement dans leur environnement et proposent des **prestations soignées, qualitatives et esthétiques en termes d'équipements**. Avec une exposition optimale (plein sud ou à l'ouest), pensée pour préserver l'intimité de chacun, tous les appartements offrent une vue agréable et dégagée sur la végétation environnante et disposent d'un accès vers l'extérieur avec des jardins privés, des balcons ou des terrasses.

Le programme Terre et Mer, imaginé par le cabinet d'architecte Archivolto, comprend au total **26 appartements en accession coopérative** répartis au sein de deux bâtiments modernes. Les logements du 2 au 4 pièces bénéficient d'un confort optimal.

La résidence locative Les Ajoncs de **25 logements locatifs**, conçue par le cabinet d'architecte Archipole, se compose de 2 bâtiments collectifs de **18 logements** (avec huit logements de type 2 et dix logements de type 3), de 27 places de stationnement et de 3 locaux vélos. La résidence intègre également **7 maisons individuelles locatives** avec cinq maisons de type 4 et deux de type 5 comprenant 2 places de stationnement individuelles et d'un garage privatif.

Certifiée **NF Habitat HQE™** la résidence Les Ajoncs répond également aux exigences de **la réglementation thermique RT2012-10%** ce qui garantit des performances supérieures en termes de confort, d'usage et de durabilité ainsi qu'une **maîtrise des dépenses énergétiques pour les habitants**.

Au sein du programme Terre et Mer, 50 % des acquéreurs sont issus de la Communauté de Communes du Pays Fouesnantais et 65 % sont actifs.

Les logements de la résidence Les Ajoncs sont financés en PLUS* (13 logements) et en PLAI* (12 logements).

Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires pourront prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > La Ville de Bénodet,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

Cette nouvelle résidence accueille 61 locataires dont 28 enfants.

*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

QUELQUES DATES

Démarrage des études	03/2018
Décision de financement	12/2020
Permis de construire • Initial • Modificatif	01/2021 11/2023
Démarrage des travaux	05/2022
Livraison des logements	07/2025

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France.

Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires.

Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local : renouvellement urbain, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle.

En tant qu'entreprise sociale pour l'habitat et coopérative HLM, Espacil porte une mission d'intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et la transition écologique.

À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre un parcours résidentiel complet et sécurisé.

FINANCEMENT RÉSIDENCE LES AJONCS

Coût total de l'opération	3 662 125 €
Subventions	128 178 €
Etat	72 541 €
Conseil départemental du Finistère	36 600 €
Enedis	19 037 €
Prêts	2 679 400 €
Prêt Action Logement Services	48 000 €
Prêt PHB2	125 000 €
Prêt Booster	375 000 €
Prêts PLUS et PLAI	2 131 400 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	854 547 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la Ville de Bénodet

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

Résidence Les Ajoncs - Collectif		
	PLUS	PLAI
Logement de type 2	366 €	324 €
Logement de type 3	454 €	402 €

Résidence Les Ajoncs - Maisons		
	PLUS	PLAI
Maison de type 4	561 €	497 €
Maison de type 5	620 €	549 €
Garage	39 €	39 €

- Architectes : ARCHIVOLTO (Terre et Mer) et ARCHIPOLE (Les Ajoncs)
Aménageur : ESPACIL ACCESSION
Bureau(x) d'études techniques : Armor Economie
AUAS INGENIERIE
BECOME 29
ALHYANGE
Suivi de chantier : ARCHIVOLTO (Terre et Mer) et AUAS INGENIERIE (Les Ajoncs)
- Directrice générale : Julia Lagadec
Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative : Karine Guillaudeux
Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage : André-Yves Lambert
Directeur commercial et ventes : Pierre Allain
Directeur territoire développement 29/56 : Patrick Cadiou
Conductrice de travaux : Karine Dupré
Directeur de programmes 29/56 : Patrick Blandel
Responsable de programmes : Audrey Rossard
Conducteur de travaux : Thomas Ducher
Responsable de territoire Exploitation Finistère et Morbihan : Valérie Eldin
Responsable d'antenne - Référente technique - Finistère et Morbihan : Sarah Girardot
Chargée de clientèle : Laura Besin

Titulaire du droit d'usage des marques :