

DOSSIER DE PRESSE



MERCREDI 25 JUIN 2025, 14h30

GUIDEL (56), VISITE INAUGURALE DE LA RÉSIDENCE AR ROZ

Espacil organise aujourd'hui avec la ville de Guidel la visite inaugurale de la résidence Ar Roz.

La ville de Guidel, située à 15 km du littoral, s'est donné pour **objectif de proposer une offre diversifiée de logements afin de favoriser tous les parcours résidentiels** et soutenir l'ambition du nouveau Programme Local de l'Habitat de Lorient Agglomération (2024-2029) «**d'habiter mieux, partout, pour tous et à prix juste**».

La résidence Ar Roz contribue à la réalisation de cet objectif et à **l'exigence de mixité sociale en offrant des logements de qualité, à des loyers accessibles pour les ménages aux revenus modestes**.

Partenaire de la ville de Guidel depuis 40 ans, **l'offre locative d'Espacil, avec cette nouvelle résidence, s'élève à 86 logements locatifs**

La résidence Ar Roz illustre l'engagement du groupe à **répondre aux besoins des territoires en zone littorale, à accompagner tous les parcours résidentiels et à contribuer au rééquilibrage de la population avec une large gamme d'offre de logements abordables**. Avec plus de **4 165 logements** dans le département du Morbihan, Espacil Habitat y accompagne tous les parcours résidentiels **depuis 50 ans**.

Les dix logements de la résidence sont financés en PLUS (5 logements) et en PLAI (5 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > la ville de Guidel,
- > l'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 13 locataires.

DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE AR ROZ

Imaginée par l'agence d'architecture **Guiolet Belbeoc'h** la résidence Ar Roz est composée d'un bâtiment collectif de huit logements avec quatre logements de type 2 et quatre logements de type 3) et de deux maisons de type 4.

Implantée dans le lotissement «La Clé des Champs» située à 3 kilomètres du centre-ville, la résidence Ar Roz est bien desservie par les transports urbains.

D'architecture soignée, la résidence Ar Roz propose des **prestations qualitatives en termes d'équipements**.

Le bâtiment collectif offre :

- une **coursive intérieure**,
- un **accès** adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR),
- un logement **hippocampe de type 2**. Dans ce logement dédié aux parents solos, un **espace d'environ 7 m² supplémentaire** est spécialement conçu pour l'accueil, **sur une courte durée, dans de bonnes conditions, de leurs enfants dans un vrai espace nuit**. Ce dispositif permet d'adapter le nombre de pièces du logement, **sans surcoût par rapport au besoin quotidien**.

Les maisons bénéficient :

- de **panneaux photovoltaïques**,
- d'un accès vers l'extérieur grâce aux jardins privatifs.

10 places de stationnement sont également disponibles en extérieur et chaque maison dispose d'un garage individuel.

La résidence est également **conforme aux exigences du référentiel NF Habitat et de la réglementation thermique RT 2012**, contribuant ainsi au confort et à la maîtrise des charges.

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil offre aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère 27 000 logements locatifs dans 300 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en œuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

FINANCEMENT

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	1 649 486 €
Subventions	
Etat	34 135 €
Conseil départemental du Morbihan	30 000 €
Lorient Agglomération	82 963 €
Prêts	
Prêt PHB2	50 000 €
Prêt Booster	150 000 €
Prêts PLUS et PLAI	946 500 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	355 888 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée à 50% par la Ville de Guidel et 50% par Lorient Agglomération.

MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type 2	350 €	380 €
Logement de type 3	410 €	450 €
Maison de type 4	494 €	583 €
Garage (maison de type 4)	40 €	40 €
Jardins	12 €	12 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	12/2018
Décision de financement	12/2019
Permis de construire PC initial PC modificatif	10/2020 11/2022
Démarrage des travaux	03/2023
Livraison des logements	01/2025

Architectes : GUIOLET BELBEOC'H

Aménageur - Lotisseur : NEGOCIM

Bureau(x) d'études techniques : I2C INGÉNIERIE

Suivi de chantier : GUIOLET BELBEOC'H

Directrice générale : Julia Lagadec

Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative :

Karine Guillaudeux

Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage :

André-Yves Lambert

Directeur territoire développement 29/56 : Patrick Cadiou

Directeur de programmes 29/56 : Patrick Bandel

Responsable de programmes : Emilie Chevalier

Conducteur de travaux : Thomas Ducher

Responsable de territoire Exploitation Finistère et Morbihan :

Valérie Eldin

Responsable d'antenne - Référente technique - Finistère et

Morbihan : Sarah Girardot

Chargée de clientèle : Natacha Loubatie

Titulaire du droit d'usage des marques :