

DOSSIER DE PRESSE



Résidence Séraphine de Senlis



Résidence Marie Laurencin

LUNDI 23 JUIN 2025, 16h45

LA MÉZIÈRE (35)

RÉSIDENCES SÉRAPHINE DE SENLIS ET MARIE LAURENCIN

Espacil et la commune de La Mézière organisent aujourd'hui l'inauguration des résidences Séraphine de Senlis et Marie Laurencin.

Pour soutenir une forte dynamique démographique et contribuer à l'attractivité du territoire, le Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes Val d'Ille Aubigné prévoit de développer et de diversifier son offre de logements.

Les résidences Séraphine de Senlis et Marie Laurencin contribuent pleinement à la réalisation de cet objectif en terme de mixité sociale en offrant **des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes**.

Partenaire actif de la ville depuis **1981**, ces deux nouvelles résidences portent à **116** le nombre de logements locatifs sociaux gérés à ce jour par Espacil.

Espacil poursuit son partenariat à La Mézière et accompagne tous les parcours résidentiels avec la livraison, au second semestre, dans le même lotissement, de la **résidence Les Lodges** de **6 maisons en location-accession (PSLA)**.

Les quinze logements de la résidence Séraphine de Senlis sont financés en PLUS* (10 logements) et en PLAI* (5 logements).

Les cinq maisons de la résidence Marie Laurencin sont financés en PLS*.

Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires pourront prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > La Mézière,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

.....

**PLUS : Prêt Locatif à Usage Social*

**PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration*

**PLS : Prêt Locatif Social*

DESCRIPTIF DES RÉSIDENCES SERAPHINE DE SENLIS ET MARIE LAURENCIN

Imaginées par l'agence PRISM Architecture, les résidences **Séraphine de Senlis** et **Marie Laurencin** comprennent au total **20 logements** pour compléter l'offre locative existante sur la commune.

La résidence **Séraphine de Senlis** est composée d'un bâtiment en R+2 de **15 logements locatifs sociaux** et comprend cinq logements de type 2, six de type 3 et quatre de type 4.

La résidence intègre également des places de stationnement privatives en extérieur.

La résidence **Marie Laurencin** propose **5 maisons individuelles locatives** en duplex avec trois maisons de type 5 et deux maisons de type 6 avec garage privatif.

Ces nouvelles résidences s'inscrivent harmonieusement dans leur environnement et proposent des **prestations soignées, qualitatives et esthétiques en termes d'équipements**.

Certifiées **NF Habitat**, elles garantissent des performances supérieures en termes de confort, d'usage et de durabilité ainsi qu'une **maîtrise des dépenses énergétiques pour les habitants**.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	03/2021
Décision de financement	10/2021
Permis de construire	12/2021
Démarrage des travaux	09/2023
Livraison des logements	06/2025

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France.

Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires.

Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local **renouvellement urbain, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle**.

En tant qu'entreprise sociale pour l'habitat et coopérative HLM, Espacil porte une **mission d'intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et la transition écologique**.

À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre **un parcours résidentiel complet et sécurisé**.

FINANCEMENT

	Résidence Séraphine de Senlis	Résidence Marie Laurencin
Coût total de l'opération	2 242 373 €	1 379 905 €
Subventions	262 655 €	
Etat	31 655 €	
Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine	190 000 €	
Val d'Ille Aubigné Communauté	26 000 €	
Action Logement Services	15 000 €	
Prêts	1 568 300 €	1 104 000 € (Prêt PLS)
Prêt Action Logement Services	52 000 €	16 000 €
Prêts PLUS et PLAI	1 516 300 €	1 088 000 €
Fonds propres d'Espacil Habitat	463 418 €	275 905 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par la commune de La Mézière.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

Résidence Séraphine de Senlis		
	PLUS	PLAI
Logement de type 2	337 €	321 €
Logement de type 3	441 €	397 €
Logement de type 4	542 €	474 €
Garage / Parking	14 €	12 €

Résidence Marie Laurencin		PLS
Maison de type 5	824 €	
Maison de type 6	969 €	
Garage	50 €	

Architecte : PRISM ARCHITECTES

- Directrice générale : Julia Lagadec
- Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative : Karine Guillaudeux
- Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage : André-Yves Lambert
- Directeur Territoire - Développement - MOA (35/IDF) : Christophe Ains
- Directrice du Territoire Breillien : Fanny Davené
- Responsable conduite d'opération : Frédéric Mahieu
- Responsable de programmes : Ghislain Fremaux
- Conducteur de travaux : Maxime Mesré
- Responsable Agence La Breillienne : Annabelle Lemarigner
- Gérant de patrimoine : Mathieu Le Saint