

DOSSIER DE PRESSE



MERCREDI 9 JUILLET 2025, 17h

ROMILLÉ (35)

RÉSIDENCE ADRIENNE BOLLAND

Espacil et la commune de Romillé organisent aujourd'hui l'inauguration de la résidence Adrienne Bolland.

Pour soutenir une forte production de logements abodables, contribuer à l'attractivité du territoire, et accompagner l'ambitieux Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, la commune de Romillé prévoit de développer et de diversifier son offre de logements.

La résidence Adrienne Bolland contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en terme de mixité sociale en offrant **des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes.**

Cette résidence acte le premier partenariat d'Espacil avec la commune de Romillé et doublera, d'ici 2026, sa production avec plusieurs projets actuellement en cours en locatif social.

Les vingt-deux logements de la résidence Adrienne Bolland sont financés en PLUS* (11 logements) et en PLAI* (11 logements).

Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires pourront prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > La commune de Romillé,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE ADRIENNE BOLLAND

Imaginée par le cabinet AUD Architecture, la résidence Adrienne Bolland comprend au total 22 logements.

La résidence comprend huit logements de type 2, sept de type 3, six de type 4 et un type 5.

Idéalement située, à proximité immédiate du centre-bourg, cette nouvelle résidence s’inscrit parfaitement dans l’environnement pavillonnaire dans lequel elle est implantée.

La résidence offre des prestations soignées, qualitatives et esthétiques en termes d’équipements comme une double exposition ou orientation, un accès vers l’extérieur avec des balcons ou des jardins privatifs pour les logements du rez-de-chaussée.

Elle propose également des places de stationnement en extérieur.

Certifiée NF Habitat HQE™, cette nouvelle résidence garantit des performances supérieures en termes de confort, d’usage et de durabilité ainsi qu’une maîtrise des dépenses énergétiques pour les habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	11/2018
Décision de financement	12/2020
Permis de construire	05/2021
Démarrage des travaux	11/2023
Livraison des logements	06/2025

À PROPOS D’ESPACIL

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France.

Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires.

Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local **renouvellement urbain, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle.**

En tant qu’entreprise sociale pour l’habitat et coopérative HLM, Espacil porte une **mission d’intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et la transition écologique.**

À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre **un parcours résidentiel complet et sécurisé.**

FINANCEMENT

Coût total de l’opération	3 442 218€
Subventions	938 713 €
Etat	101 184 €
Rennes Métropole	873 529 €
Prêts	1 829 151 €
Prêt Action Logement Services	97 000 €
Prêts PLUS et PLAI	1 732 151 €
Fonds propres d’Espacil Habitat	674 354 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

MONTANT DES LOYERS
(hors charges - Dispositif Loyer Unique)

	PLUS	PLAI
Logement de type 2	290 €	290 €
Logement de type 2 bis	369 €	369 €
Logement de type 3	414 €	414 €
Logement de type 4	473 €	473 €
Logement de type 5	-	532 €
Parking extérieur	11 €	11 €

- Architecte : AUD ARCHITECTURE
- Directrice générale : Julia Lagadec
- Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative : Karine Guillaudeux
- Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d’Ouvrage : André-Yves Lambert
- Directeur Territoire - Développement - MOA (35/IDF) : Christophe Ains
- Directrice du Territoire Breillien : Fanny Davené
- Responsable conduite d’opération : Frédéric Mahieu
- Responsable de programmes : Yacine Baamara
- Responsable d’agence La Breillienne : Annabelle Lemarigner
- Gérante de patrimoine : Céline Durand