

DOSSIER DE PRESSE



MERCREDI 9 JUILLET 2025, 11h

VITRÉ (35)

RÉSIDENCE LES PAPILLONS

Espacil et la ville de Vitré organisent aujourd'hui l'inauguration de la résidence Les Papillons à proximité du site du château de la Baratière.

Pour soutenir une forte dynamique démographique et contribuer à l'attractivité du territoire, le Programme Local de l'Habitat de Vitré Communauté prévoit une forte production de logements pour répondre à la diversité des besoins en logement.

La résidence Les Papillons contribue pleinement à la réalisation de cet objectif en offrant **des logements de qualité, à des loyers accessibles à des ménages aux revenus modestes**.

Partenaire actif de la ville depuis 1980, cette nouvelle résidence porte à 364 le nombre de logements locatifs sociaux gérés à ce jour par Espacil à Vitré.

Pour accompagner tous les parcours résidentiels, Espacil maintient une forte production de logements à la fois en locatif et en accession sociale à **Vitré** avec les projets La Mériaïs et La Poterie (inscrits dans le programme Action Coeur de Ville) mais aussi **sur le territoire de Vitré Communauté**.

Les quarante quatre logements de la résidence Les Papillons sont financés en PLUS* et en PLAI*.

Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires pourront prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en concertation avec :

- > La Ville de Vitré,
- > L'Etat pour les fonctionnaires,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (*Participation des Entreprises à l'Effort de Construction*) pour les salariés des entreprises.

*PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

*PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE LES PAPILLONS

Conçue par le cabinet d'Architecture CLENET BROSSET BNR, la résidence Les Papillons comprend au total 44 logements du type 2 au type 5.

Pour accompagner tous les parcours résidentiels et les parcours de vie la résidence comprend également des logements spécifiquement adaptés au vieillissement avec 6 logements bleus.

Idealement implantée sur l'ancien site de l'ADAPEI, dont le nom de la résidence fait référence, cette nouvelle résidence s'inscrit parfaitement dans le bâti environnant, tout en préservant l'environnement naturel.

Cette nouvelle résidence offre des prestations soignées, qualitatives et esthétiques en termes d'équipements.

Egalement certifiée NF Habitat HQE™, la résidence garantit des performances supérieures en termes de confort, d'usage et de durabilité ainsi qu'une maîtrise des dépenses énergétiques pour les habitants.

MONTANT DES LOYERS (hors charges)

	PLUS	PLAI
Logement de type 2	334 €	303 €
Logement de type 3	420 €	387 €
Logement de type 4	507 €	478 €
Logement de type 5	609 €	495 €
Parking extérieur	19 €	17 €

À PROPOS D'ESPACIL

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France.

Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires.

Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local : renouvellement urbain, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle.

En tant qu'entreprise sociale pour l'habitat et coopérative HLM, Espacil porte une mission d'intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et la transition écologique.

À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre un parcours résidentiel complet et sécurisé.

FINANCEMENT

Coût total de l'opération	6 331 617 €
Subventions	1 628 071 €
Etat	84 646 €
Vitré Communauté	204 000 €
Action Logement (Action Coeur de Ville)	1 339 425 €
Prêts	3 590 325 €
Prêt Action Logement Services (Action Coeur de Ville)	1 339 425 €
Prêts PLUS et PLAI	2 030 900 €
Prêts PHB2	220 000 €
Fonds propres d'Espace Habitat	1 113 221 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Vitré Communauté.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	12/2019
Décision de financement	17/2020
Permis de construire	01/2021
Démarrage des travaux	10/2022
Livraison des logements	07/2025

Architecte : CLENET BROSSET BNR

Directrice générale : Julia Lagadec

Directrice générale adjointe - Exploitation et Gestion Locative :
Karine Guillaudeux

Directeur général adjoint - Développement et Maîtrise d'Ouvrage :
André-Yves Lambert

Directeur Territoire - Développement - MOA (35/IDF) :
Christophe Ains

Directrice du Territoire Bretilien : Fanny Davené

Responsable conduite d'opération : Frédéric Mahieu

Conducteur d'opération : Maxime Mesré

Responsable de programmes : Ghislain Fremaux

Responsable d'agence La Bretilienne : Annabelle Lemarigner

Gérante de patrimoine : Valérie Bellier