

Communiqué de presse

Rennes, le 31 mars 2026

A Rennes, Espacil et ses partenaires inaugurent “Chez Simone et Anatole”, restaurant associatif au cœur du pôle Simone de Beauvoir

Ce mardi 31 mars, Espacil et ses partenaires ont inauguré « Chez Simone et Anatole », un restaurant associatif implanté au sein du pôle intergénérationnel Simone de Beauvoir, à Rennes. Porté par les associations L’Autre Regard et Le Clin d’Œil, avec le soutien d’Espacil et de la Fédération des ESH, ce lieu hybride, mêlant restauration et projet social, vise à recréer des dynamiques de rencontre et à renforcer la cohésion au sein du quartier La Touche. L’événement a réuni partenaires institutionnels, associations, habitants et acteurs locaux autour d’une visite du site, de prises de parole et d’un temps d’échange convivial.



Un projet de restauration au service d'une ambition sociale

Plus qu'un restaurant, « Chez Simone et Anatole » est conçu comme un espace ouvert et accessible, combinant activité économique et utilité sociale. Implanté au sein du pôle intergénérationnel Simone de Beauvoir, il s'adresse à un public large : habitants du quartier, locataires d'Espacil, adhérents associatifs, personnes concernées par des troubles psychiques et acteurs locaux.

Le lieu repose sur une activité de restauration pensée comme support de lien social, avec une offre accessible, saine et participative, associée à des temps d'animation et de rencontre. La gestion est confiée à l'association L'Autre Regard, qui organise l'activité et coordonne, avec Le Clin d'Œil, les actions proposées en lien avec les besoins des publics.

Le projet répond à plusieurs objectifs opérationnels :

- créer des espaces de rencontre entre publics qui ne se croisent pas
- lutter contre l'isolement
- proposer une restauration accessible et impliquante pour les usagers
- structurer un lieu de vie identifié à l'échelle du quartier

La relance d'un projet structurant pour le quartier La Touche

Avec « Chez Simone et Anatole », Espacil réactive la vocation initiale du pôle intergénérationnel Simone de Beauvoir, dans la continuité du projet « Fourchette et Cie » mené entre 2010 et 2018. Cette première expérience avait posé les bases d'un lieu mêlant restauration et utilité sociale, mais son arrêt a mis un coup d'arrêt à la dynamique sociale initiée sur le site.

En relançant aujourd'hui cette dynamique avec de nouveaux partenaires, Espacil inscrit le projet dans une logique plus concrète, structurée et pérenne : mise à disposition des locaux, impulsion et structuration de l'initiative, coordination des partenaires et accompagnement opérationnel.

En confiant l'exploitation à l'association L'Autre Regard, en lien avec Le Clin d'Œil, Espacil garantit un modèle à la fois ancré localement et orienté vers l'impact social.

Le projet dépasse ainsi la seule fonction de restauration pour devenir un véritable levier d'animation territoriale, contribuant à renforcer la cohésion sociale, favoriser les échanges intergénérationnels et soutenir les dynamiques locales.

Un projet porté par des acteurs engagés, au service du territoire

Le projet s'appuie sur deux structures reconnues du champ de la santé mentale :

- **L'Autre Regard**, association d'usagers en santé mentale, assure la gestion du restaurant et le pilotage des activités
- **Le Clin d'Œil**, Groupe d'Entraide Mutuelle, contribue à l'animation et à la mobilisation des publics

Ensemble, elles développent un projet centré sur l'entraide, la participation et l'ouverture à tous, en lien direct avec les besoins du territoire. En redonnant une fonction active au pôle Simone de Beauvoir, « Chez Simone et Anatole » s'inscrit comme un véritable outil d'animation locale, contribuant à :

- renforcer la cohésion sociale
- favoriser les échanges intergénérationnels
- soutenir les dynamiques locales
- améliorer le cadre de vie des habitants

À propos d'Espacil

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France. Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires.

Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local : renouvellement urbain, redynamisation des centres -bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle.

En tant qu'entreprise sociale pour l'habitat et coopérative HLM, Espacil porte une mission d'intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et la transition écologique. À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre un parcours résidentiel complet et sécurisé.

En 2024, Espacil confirme son rôle de premier producteur de logements abordables en Bretagne :

- 1 255 logements mis en chantier, dont 88 % en locatif social ;
- 795 logements livrés, dont 493 en locatif social et 302 en accession ;
- 1 031 agréments locatifs obtenus en Bretagne, dont 24 en zone ANRU.
- Enfin, Espacil place la transition écologique au cœur de ses actions :
- 100 % de la production est certifiée NF Habitat ou NF Habitat HQE™ ;
- Des investissements importants sont consacrés à la réhabilitation énergétique du patrimoine existant, avec 881 ordres de service engagés en 2024.

Adresse du siège social : 20 rue Guy Ropartz – CS 54221 -35042 Rennes Cedex

www.espacil.com

À propos des associations L'Autre Regard et Le Clin d'Œil

L'Autre Regard est une association rennaise d'usagers en Santé Mentale, créée en 1985 par des patients, ex-patients des unités de soin en psychiatrie, de professionnels et de proches de personnes souffrant de troubles psychiques. Elle gère aujourd'hui un Service d'Accueil de Jour (SAJ) et soutient plusieurs Groupes d'Entraide Mutuelle (GEM) d'Ille-et-Vilaine dans la gestion, les ressources humaines ou encore le parrainage.

Le Clin d'Œil est une association loi 1901 qui gère depuis 2020 un Groupe d'Entraide Mutuelle (GEM) en Ille-et-Vilaine, destiné à des personnes vivant avec des troubles psychiques.

L'association propose un espace d'accueil, d'écoute et d'activités favorisant le lien social, la reprise de confiance et l'autonomie. Porté par et pour ses adhérents, Le Clin d'Œil développe des actions culturelles, de loisirs et des projets collectifs centrés sur l'entraide, la participation et l'inclusion dans la vie locale, en lien avec les besoins des publics accompagnés.

<https://leclindoeil35.com/>

CONTACT PRESSE

Eloi SEVENOU - Attaché de presse

e.sevenou@rivacom.fr

06 59 02 53 82