

Communiqué de presse

Rennes, le xx mars 2026

Place des Marchés 2026 :

Avec 168 M€ d'investissements, Espacil donne de la visibilité au BTP breton

Les 23 janvier à Lorient (56) et le 30 janvier à Pacé (35), Espacil a réuni ses partenaires du BTP pour deux éditions 2026 de la Place des Marchés, afin de leur apporter de la visibilité sur la programmation 2026-2027, de préciser les volumes d'investissement à venir et de rappeler le cadre social et environnemental de ses marchés. Avec 168 M€ d'investissements, 44 opérations engagées (1 351 logements) et 48 M€ consacrés à la réhabilitation, Espacil confirme le maintien d'un haut niveau de production en Bretagne, notamment en Ile-et-Vilaine et dans le Morbihan, au service de l'économie locale.



La Place des Marchés a réuni les partenaires d'Espacil le 23 janvier à Lorient (56)

Deux rendez-vous structurants pour confirmer les perspectives 2026-2027

Un message clair aux acteurs économiques bretons

Les 23 janvier à Lorient et le 30 janvier à Pacé, Espacil a réuni ses partenaires fournisseurs dans le cadre de la Place des Marchés 2026 afin de partager le bilan 2025, présenter la feuille de route 2026 et détailler la programmation 2026-2027 en construction neuve comme en réhabilitation.

Dans un contexte de tension sur la production et d'exigences environnementales accrues, Espacil réaffirme un cap structurant :

- Maintenir un niveau soutenu de production en Bretagne
- Massifier la rénovation énergétique
- Soutenir l'économie locale par une politique d'achats responsables
- Renforcer l'accès des PME/TPE aux marchés

Avec ces deux éditions territorialisées, l'entreprise confirme son ancrage breton et sa volonté de travailler en proximité avec l'ensemble des acteurs du bâtiment.

2026 : un volume d'activité significatif dans le Morbihan et en Ille-et-Vilaine

Pour 2026, Espacil prévoit 168 M€ d'investissements, avec 44 opérations en lancement représentant 1 351 logements, confirmant une dynamique soutenue en construction neuve, alliant performance environnementale et ancrage territorial.

En Ille-et-Vilaine, plusieurs opérations structurantes ont été présentées :

- Rennes – Bois Perrin (52 logements), opération Rénovation Énergétique 2028, biosourcée niveau 3, îlot test bas carbone ;
- Noyal-Châtillon-sur-Seiche, programme mixte accession/locatif à dominante bois ;
- Pacé – La Touraudière, opération locative niveau passif ;
- Châteaugiron, 54 logements mixtes accession/locatif.

Dans le Morbihan, la programmation confirme un volume soutenu :

- Lanester – Le Sémaphore, 62 logements mixtes avec local commercial ;
- Lorient – Bodélio, 48 logements certifiés HQE et labellisés biosourcés ;
- Saint-Avé – ZAC Beausoleil, 58 logements dont résidence jeunes actifs et Maison des Compagnons ;
- Camors et Meucon, opérations en locatif et accession sociale.

Ces projets répondent à un double enjeu : produire du logement abordable dans des territoires en croissance et sécuriser l'activité des entreprises locales.

Espacil, premier producteur de logements abordables en Bretagne

Filiale du groupe Action Logement, Espacil est un acteur de référence du logement abordable en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France. Présent dans près de 300 communes, il accompagne le parcours résidentiel, du locatif social à l'accession, avec une mission d'intérêt général : favoriser la mixité sociale, la solidarité intergénérationnelle et l'accès au logement des salariés. L'entreprise se positionne comme un acteur de solutions structurelles, au-delà de la seule production immobilière.

Repères clés (à vérifier) :

- Gestion d'un patrimoine de 27 927 logements locatifs sociaux et intermédiaire : dont 7 900 pour étudiants et jeunes actifs
- 43 453 personnes logées
- 1 193 logements livrés en 2025, dont 889 en locatif social et 294 en accession à la propriété
- 1 861 solutions logement développées (locatif + accession)
- 207 M€ investis dans l'économie locale
- 200 M€ de chiffre d'affaires
- 53 % des nouveaux locataires salariés sont issus du secteur privé et 66 % des accédants salariés sont également issus du secteur privé

Par son volume de production et sa diversité d'intervention, Espacil se positionne comme le premier producteur de logements abordables en Bretagne, avec une capacité à maintenir un haut niveau d'investissement au service des territoires.

Une dynamique territoriale au service de l'économie et de la décarbonation

En 2025, Espacil a réalisé **215 M€ d'achats auprès de 1 740 entreprises partenaires**, confirmant son rôle d'acteur économique majeur en Bretagne. Sa feuille de route achats repose sur la transition écologique (réduction carbone, économie circulaire), l'insertion et les conditions de travail, l'accès des TPE/PME à la commande et la qualité des relations fournisseurs, avec un objectif clair : structurer une relation durable et territorialisée avec les entreprises.

En parallèle, **48 M€ sont engagés en réhabilitation**, avec une accélération des rénovations énergétiques — notamment 124 pavillons en diffus et 201 logements à Villejean — afin de décarboner le patrimoine tout en améliorant le confort des locataires et la maîtrise des charges.

Contact presse : Eloi Sévenou – e.sevenou@rivacom.fr / 06 59 02 53 82