



JEUDI 14 MARS 2024, 11H00

INAUGURATION DU PROGRAMME ÉOLIE À GUÉRANDE UNE OPÉRATION INNOVANTE EN ACCESSION COOPÉRATIVE ET LOCATION-ACCESSION (PSLA).

Dans le cadre de son projet d'aménagement et de développement durable, la ville de Guérande est activement engagée dans une démarche de construction écoresponsable. Au sein de l'écoquartier Maison Neuve, aménagé par Loire-Atlantique développement, la mise en œuvre du quartier Kenkiz illustre cet engagement. Espacil Accession contribue à ce projet en réalisant Éolie, un programme ambitieux répondant à un cahier des charges exigeant en terme de performances environnementales et de qualités d'usages. En s'associant au savoir en Recherche et Développement de l'agence nantaise d'architecture PADW, Espacil Accession a mis en œuvre des techniques de construction innovantes :

- L'utilisation de matériaux biosourcés en circuit court comme la terre crue à disposition sur le chantier.
- L'utilisation du bois comme élément constructif majeur.
- La conception bioclimatique du bâtiment avec optimisation des expositions qui favorise l'apport de chaleur solaire.

En cohérence avec les enjeux de mixité sociale soutenus par la ville de Guérande, Éolie développe :

- 22 appartements en accession coopérative commercialisés par Espacil Accession,
- 6 appartements en location-accession (PSLA) commercialisés par Coop Logis.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Pour ce projet, notre atelier s'est attaché à faire coïncider valeur d'usage et innovation environnementale. Inscrit dans la logique de l'écoquartier, le projet propose des volumes simples et l'utilisation de matériaux (bois, métal, zinc) permettant une maîtrise du confort en toute saison. Bénéficiant de larges balcons ouverts sur le sud, les logements sont tous traversants. Ils optimisent ainsi les apports solaires passifs et permettent leur ventilation naturelle. La mise en oeuvre de matériaux biosourcés contribue à offrir une grande qualité d'habitat.

Gilberto Pellegrino, agence PADW.

PADW
PELLEGRINO ASSOCIÉS
DESIGN WORKSHOP

DES ENTREPRISES ET DES ACTEURS MAJORITAIREMENT LOCAUX

- Lot 1 terrassements – VRD : SRTAD
- Lot 2 gros-œuvre : Guiheneuf et fils
- Lot 3 charpente bois : Charpente Cenomane
- Lot 4 couverture métallique : Leroux Couverture SARL
- Lot 5 charpente métallique serrurerie : Tecametal
- Lot 6 menuiseries extérieures aluminium : CMBS
- Lot 7 ravalement façades : SARL Marbel Breiz 56
- Lot 8 ascenseur : Orona Ouest-Nord
- Lot 9 menuiseries intérieures bois : CMBS
- Lot 10 cloisons sèches doublages plafonds : Coignard
- Lot 11-12 chape carrelage faïence sols souples : Rossi SAS
- Lot 13 peinture : Guerin Peintures Atlantique
- Lot 14 enduits terre : Alison Hilton
- Lot 15 bauge coffrée : l'Aronde
- Lot 16 nettoyage : SAS Net'Ouest
- Lot 17 électricité : Petailleau presqu'île
- Lot 18 cvp : Atlantique Energies



LES DATES CLÉS

- **Juin 2019** : Obtention du permis de construire
- **Novembre 2020** : Lancement commercial
- **Juillet 2021** : Démarrage travaux
- **Juin 2023** : Livraison

AMÉNAGEMENT

- LAD-SELA

MAÎTRE D'OUVRAGE

- Espacil Accession

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte : PADW • Nantes (44)
- Suivi de chantier : PADW • Nantes (44)
- Bureau de contrôle : Qualiconsult • Carquefou (44)
- Coordinateur SPS : Qualiconsult • Carquefou (44)
- BET Terre : Cabestan • Grenoble (38)
- Paysagiste : Zephyr • Nantes (44)
- BET structure : IBA • Saint-Sébastien-sur-Loire (44)
- BET fluides : Solab • Saint-Herblain (44)

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
15 rue Jeanne d'Arc 44000 Nantes
02 40 47 14 37

Coop Logis 
Groupe ActionLogement

Coop Logis
1 allée des Hélices 44201 Nantes
02 72 56 00 63


Ville de
Guérande

Ville de Guérande
7 Pl. du Marché au Bois 44350 Guérande
02 40 15 60 40