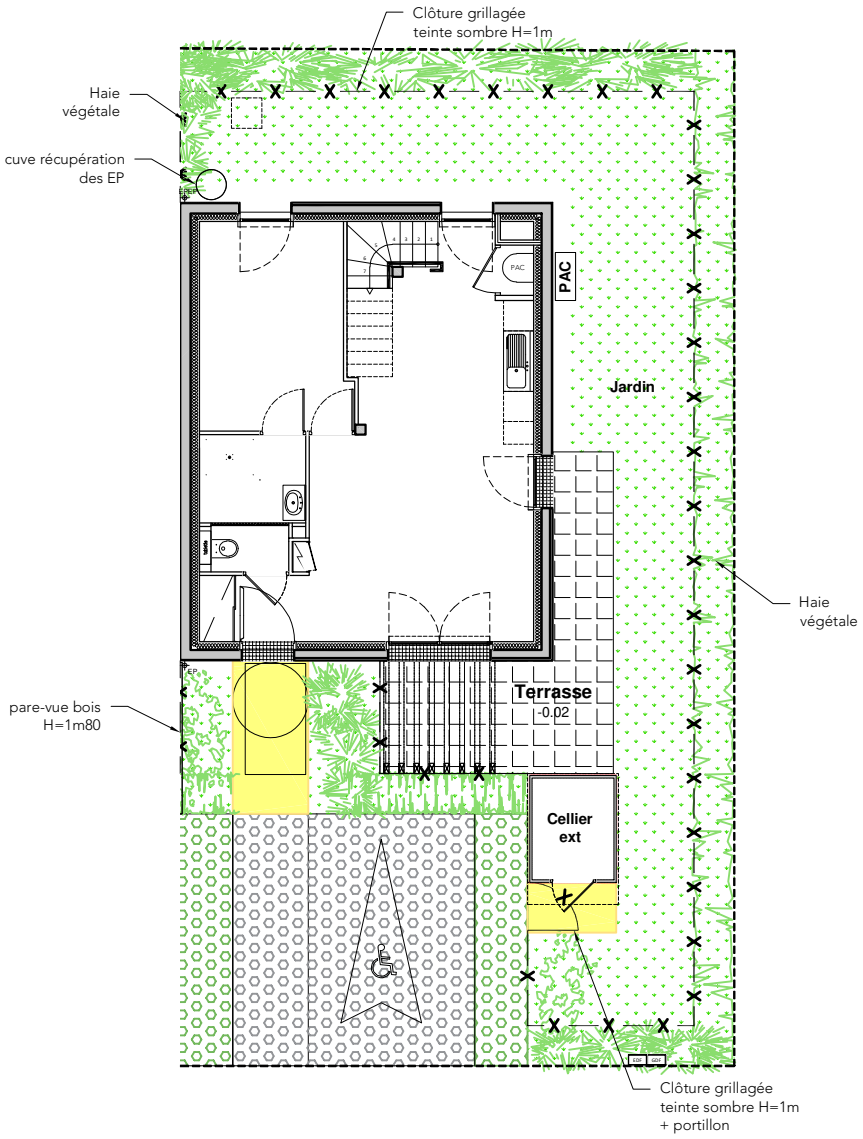


Echelle: 1/150 ème

0 1 2 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

La Beauvairie

8 maisons individuelles

35520 LA MEZIERE

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Maître d'ouvrage

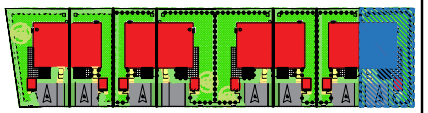
Soñj Architecture

17 rue de Viarmes

35000 Rennes

M13	Plan masse	Type **T5**

Localisation



SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	2.88 m²
Séjour Cuisine	30.51 m²
WC	1.42 m²
Salle d'eau	3.69 m²
Chambre 1	12.12 m²
Chambre 2 + placard	11.86 m²
Chambre 3 + placard	11.38 m²
Chambre 4	12.21 m²
Circulation/bureau	6.99 m²
WC	1.41 m²
Salle de bain	5.42 m²
TOTAL	99.89 m²

SURFACE ANNEXE

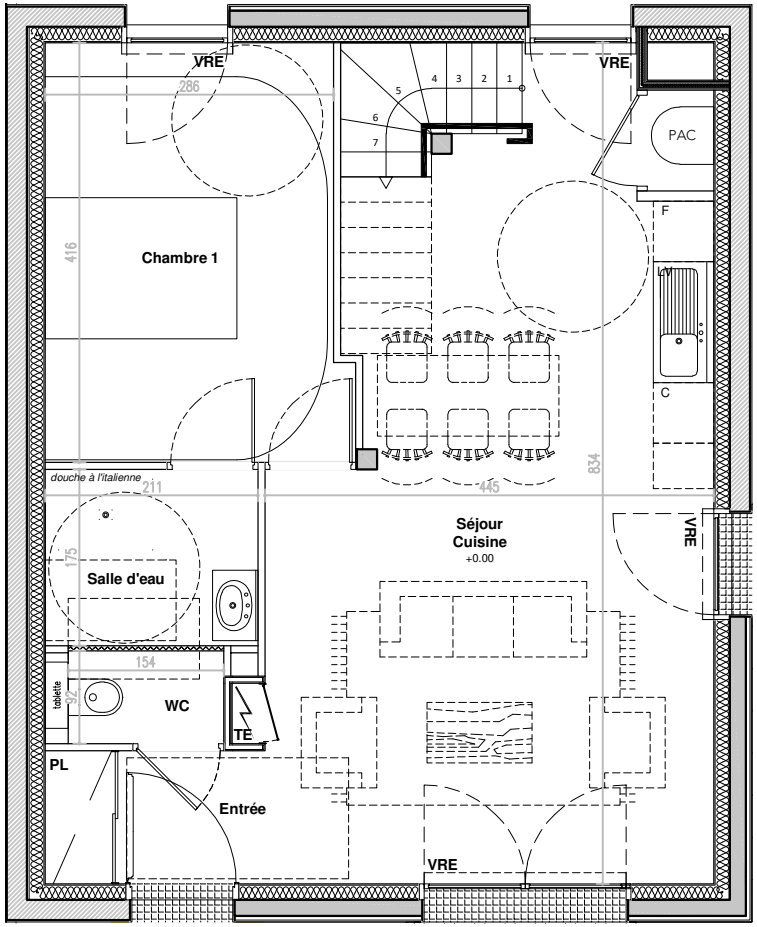
Terrasse	9.38 m²
Jardin	92 m²
Cellier extérieur	3.27 m²

Légende

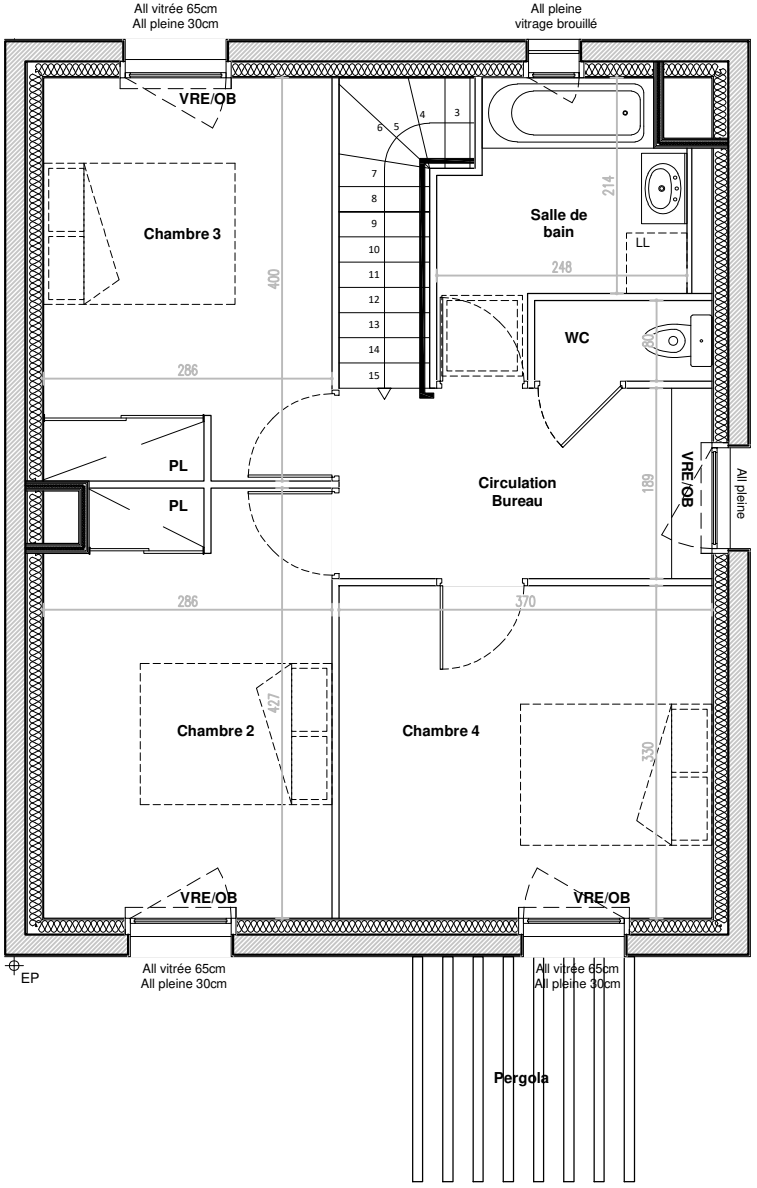
	poutre	VR	*volet roulant*
	faux-plafond / soffite	VRE	*volet roulant électrique*
	tableau électrique		*fenêtre*
PAC	*module intérieur PAC*		*porte-fenêtre*
	cloison démontable		*porte-fenêtre double*

Établi le : 29 Septembre 2026

Modifié le :



M13
Entrée



Echelle: 1/75 ème

0 1 2m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

La Beauvairie

8 maisons individuelles
35520 LA MEZIERE

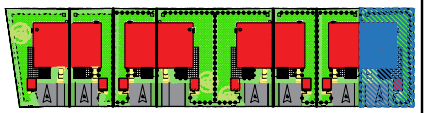
Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

Maître d'ouvrage

Sonj Architecture
17 rue de Viarmes
35000 Rennes

M13	niveau **RDC**	Type **T5**

Localisation



SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	2.88 m²
Séjour	30.51 m²
Cuisine	
WC	1.42 m²
Salle d'eau	3.69 m²
Chambre 1	12.12 m²
Chambre 2 + placard	11.86 m²
Chambre 3 + placard	11.38 m²
Chambre 4	12.21 m²
Circulation/bureau	6.99 m²
WC	1.41 m²
Salle de bain	5.42 m²
TOTAL	99.89 m²

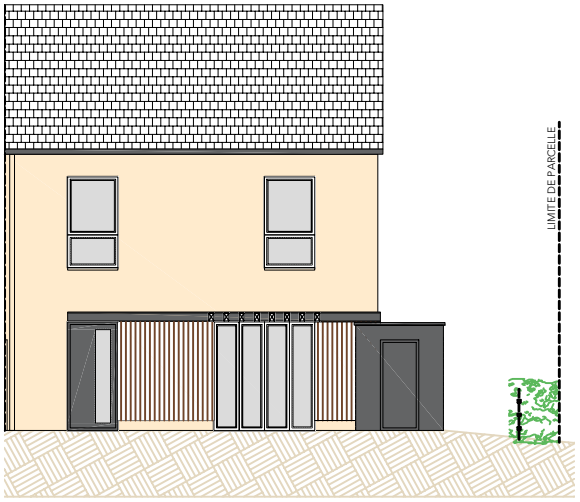
SURFACE ANNEXE

Terrasse	9.38 m²
Jardin	92 m²
Cellier extérieur	3.27 m²

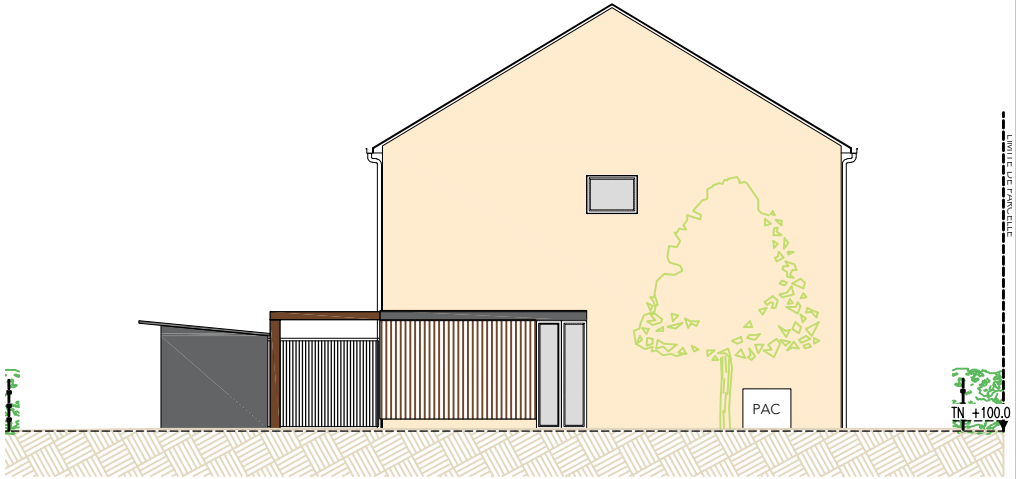
Légende

- *poutre*
- *faux-plafond / soffite*
- *tableau électrique*
- *module intérieur PAC*
- *cloison démontable*
- VR *volet roulant*
- VRE *volet roulant électrique*
- *fenêtre*
- *porte-fenêtre*
- *porte-fenêtre double*

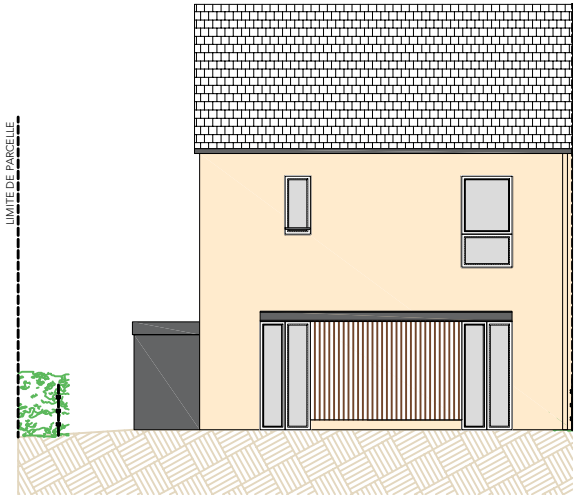
Établi le : 29 Septembre 2026
Modifié le :



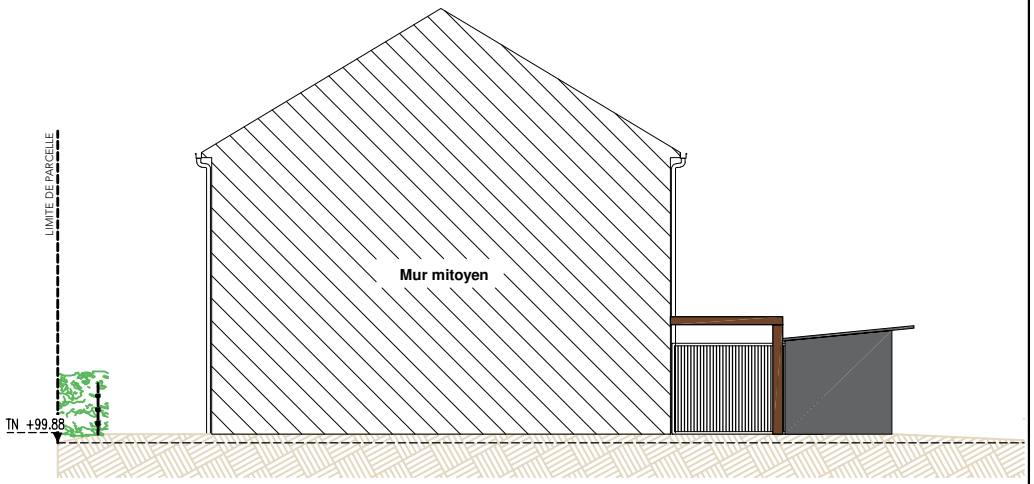
Façade Sud



Façade Est



Façade Nord



Façade Ouest

Echelle: 1/150 ème

0 1 2 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

La Beauvairie

8 maisons individuelles

35520 LA MEZIERE

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Maître d'ouvrage

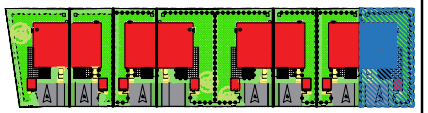
Soñj Architecture

17 rue de Viarmes

35000 Rennes

M13	Façades	Type **T5**

Localisation





SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	2.88 m²
Séjour	30.51 m²
Cuisine	
WC	1.42 m²
Salle d'eau	3.69 m²
Chambre 1	12.12 m²
Chambre 2 + placard	11.86 m²
Chambre 3 + placard	11.38 m²
Chambre 4	12.21 m²
Circulation/bureau	6.99 m²
WC	1.41 m²
Salle de bain	5.42 m²
TOTAL	99.89 m²

SURFACE ANNEXE

Terrasse	9.38 m²
Jardin	92 m²
Cellier extérieur	3.27 m²

Légende

	poutre	**VR**	*volet roulant*
	faux-plafond / soffite	**VRE**	*volet roulant électrique*
	tableau électrique		*fenêtre*
	module intérieur PAC		*porte-fenêtre*
	cloison démontable		*porte-fenêtre double*

Établi le : 29 Septembre 2026

Modifié le :