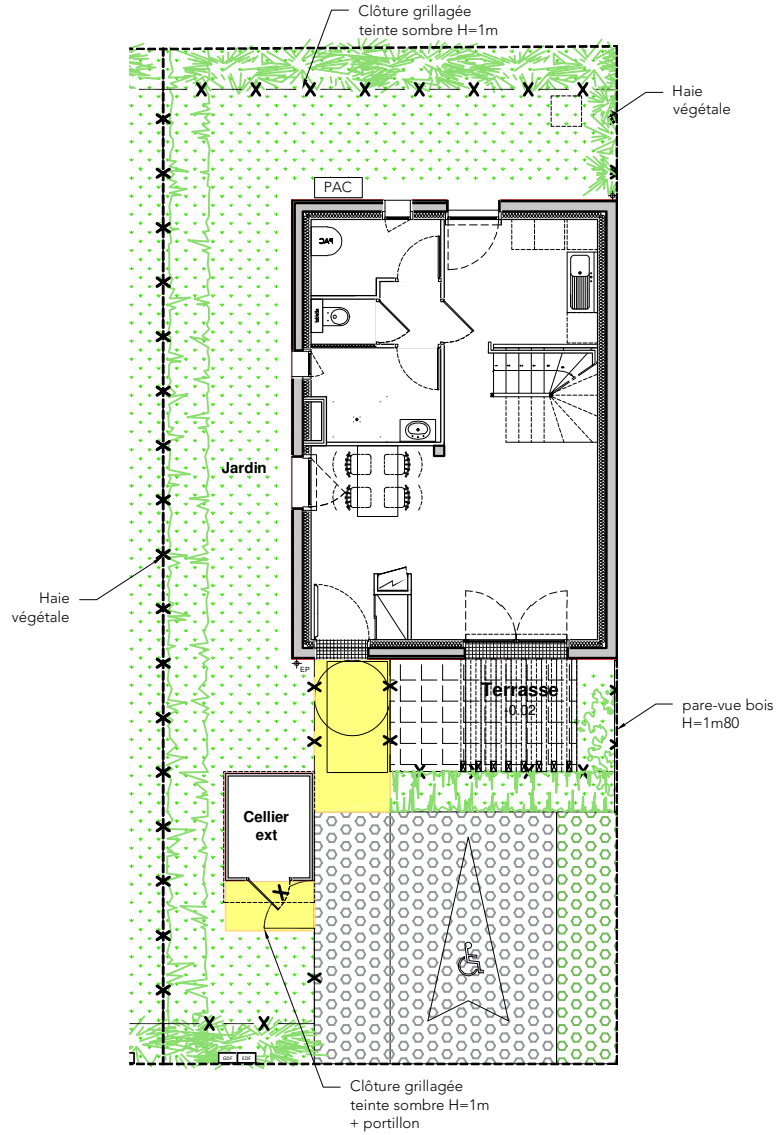


Echelle: 1/150 ème

0 1 2 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

La Beauvairie

8 maisons individuelles
35520 LA MEZIERE

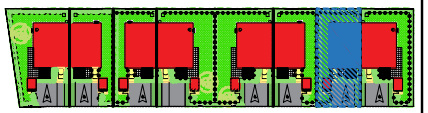
Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

Maître d'ouvrage

Soñj Architecture
17 rue de Viarmes
35000 Rennes

M12	Plan masse	Type **T4**

Localisation



SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	
Séjour	32.50 m²
Cuisine	
Dégagement	1.50 m²
WC	1.17 m²
Salle d'eau	4.53 m²
Cellier	3.44 m²
Chambre 1	9.56 m²
Dressing	3.40 m²
Chambre 2 + placard	11.06 m²
Chambre 3 + placard	10.41 m²
Dégagement	1.84 m²
WC	1.21 m²
Salle de bain	4.38 m²
TOTAL	85.00 m²

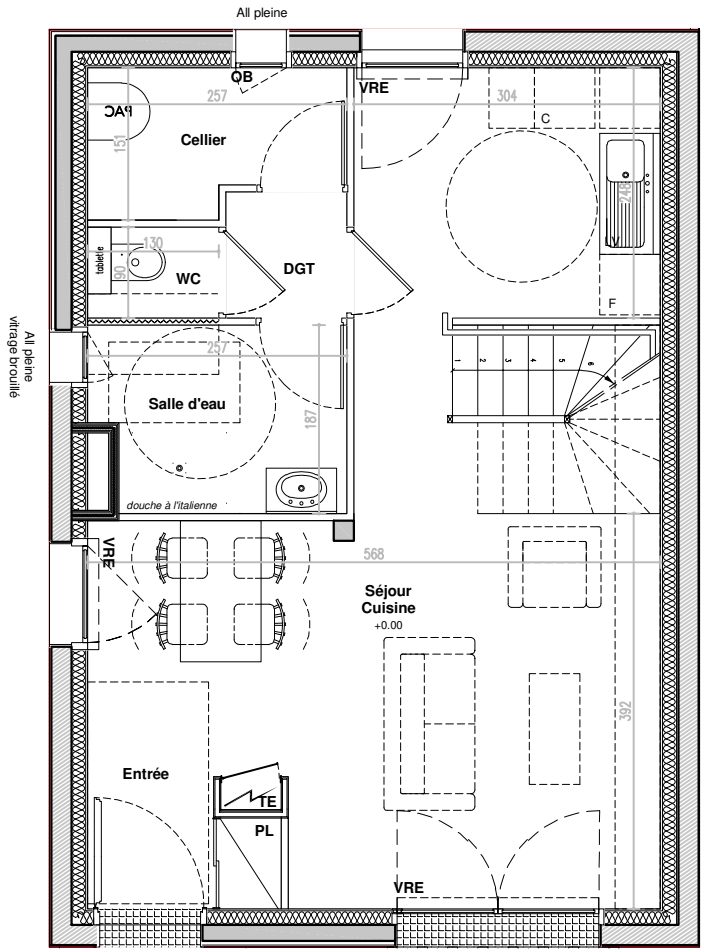
SURFACE ANNEXE

Terrasse	8.02 m²
Jardin	75 m²
Cellier extérieur	3.27 m²

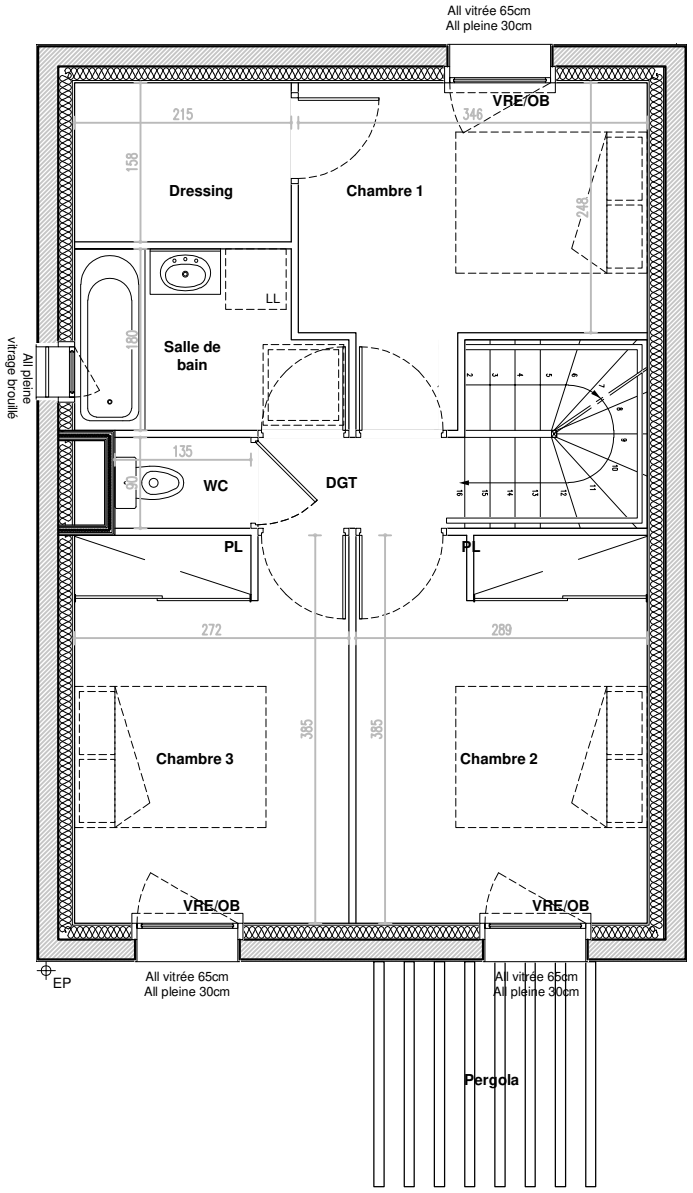
Légende

	poutre	VR	*volet roulant*
	faux-plafond / soffite	VRE	*volet roulant électrique*
	tableau électrique		*fenêtre*
	module intérieur PAC		*porte-fenêtre*
	cloison démontable		*porte-fenêtre double*

Établi le : 29 Septembre 2026
Modifié le :



M12
Entrée



Echelle: 1/75 ème

0 1 2m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

La Beauvairie

8 maisons individuelles
35520 LA MEZIERE

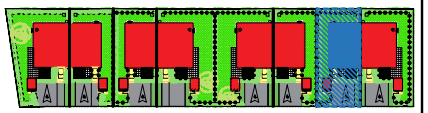
Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

Maître d'ouvrage

Sonj Architecture
17 rue de Viarmes
35000 Rennes

M12	niveau **RDC**	Type **T4**

Localisation



SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	
Séjour	32.50 m²
Cuisine	
Dégagement	1.50 m²
WC	1.17 m²
Salle d'eau	4.53 m²
Cellier	3.44 m²
Chambre 1	9.56 m²
Dressing	3.40 m²
Chambre 2 + placard	11.06 m²
Chambre 3 + placard	10.41 m²
Dégagement	1.84 m²
WC	1.21 m²
Salle de bain	4.38 m²
TOTAL	85.00 m²

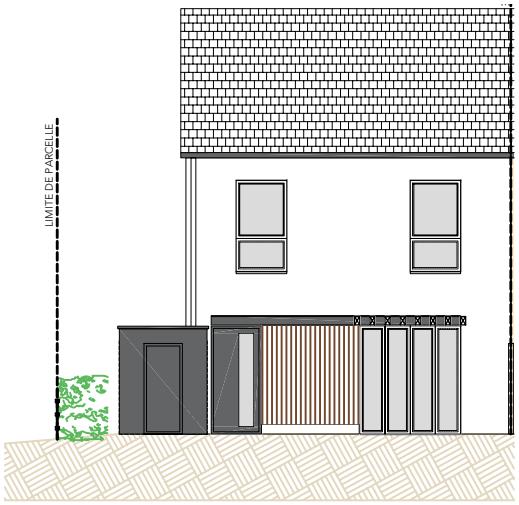
SURFACE ANNEXE

Terrasse	8.02 m²
Jardin	75 m²
Cellier extérieur	3.27 m²

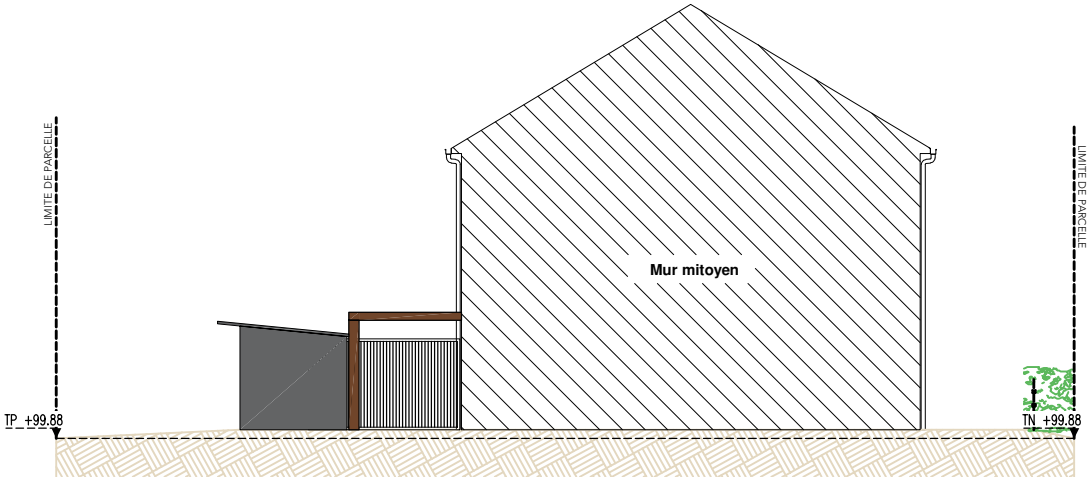
Légende

- *poutre*
- *faux-plafond / soffite*
- *tableau électrique*
- *module intérieur PAC*
- *cloison démontable*
- VR *volet roulant*
- VRE *volet roulant électrique*
- *fenêtre*
- *porte-fenêtre*
- *porte-fenêtre double*

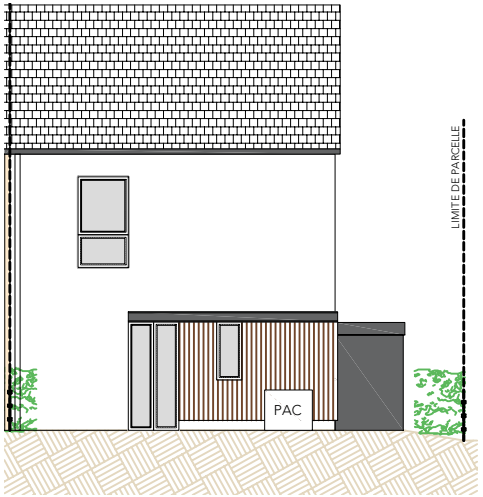
Établi le : 29 Septembre 2026
Modifié le :



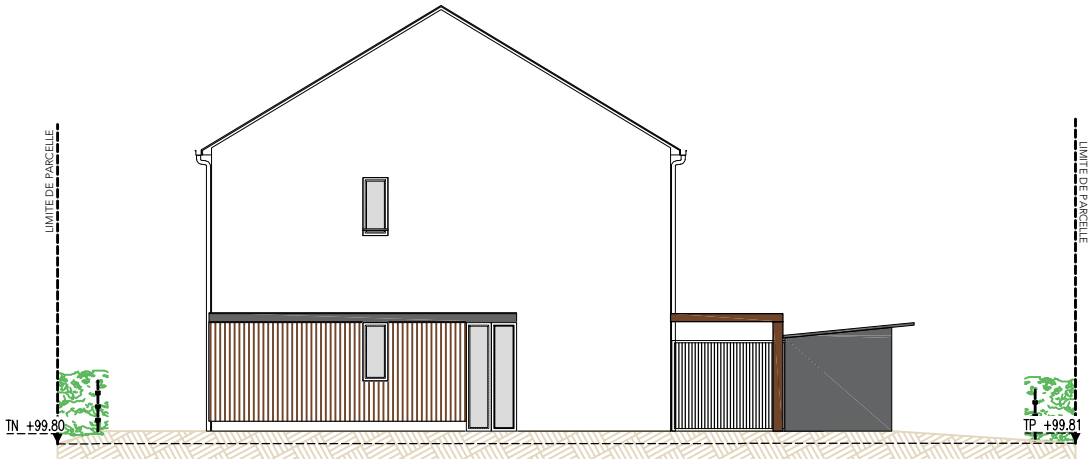
Façade Sud



Façade Est



Façade Nord



Façade Ouest

Echelle: 1/150 ème

0 1 2 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

La Beauvairie

8 maisons individuelles
35520 LA MEZIERE

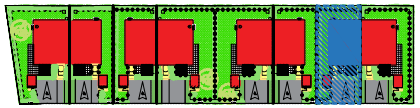
Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

Maître d'ouvrage

Soñj Architecture
17 rue de Viarmes
35000 Rennes

M12	Façades	Type **T4**

Localisation





SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	
Séjour	32.50 m²
Cuisine	
Dégagement	1.50 m²
WC	1.17 m²
Salle d'eau	4.53 m²
Cellier	3.44 m²
Chambre 1	9.56 m²
Dressing	3.40 m²
Chambre 2 + placard	11.06 m²
Chambre 3 + placard	10.41 m²
Dégagement	1.84 m²
WC	1.21 m²
Salle de bain	4.38 m²
TOTAL	85.00 m²

SURFACE ANNEXE

Terrasse	8.02 m²
Jardin	75 m²
Cellier extérieur	3.27 m²

Légende

poutre		VR	*volet roulant*
faux-plafond / soffite		VRE	*volet roulant électrique*
tableau électrique			*fenêtre*
module intérieur PAC			*porte-fenêtre*
cloison démontable			*porte-fenêtre double*

Établi le : 29 Septembre 2026
Modifié le :