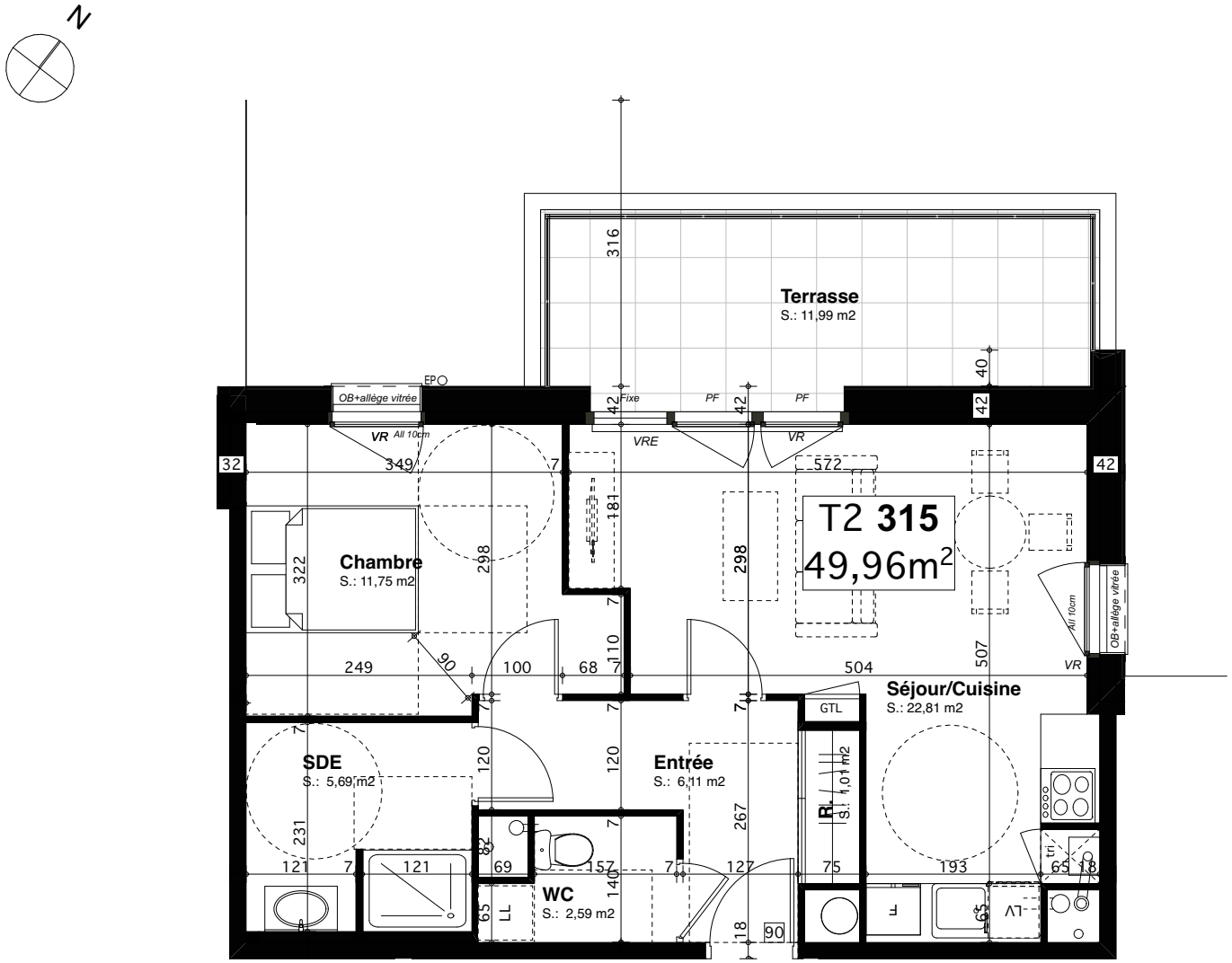
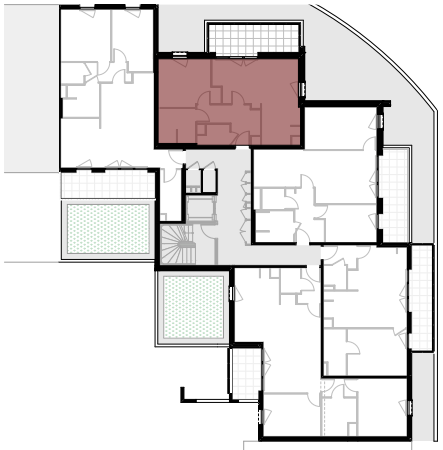


SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Étage	Appartement	Type
3	1	315	T2



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	22.81 m²	49.96 m²
Chambre	11.75 m²	
Entrée	6.11 m²	
Rangement	1.01 m²	
WC	2.59 m²	
Salle d'Eau	5.69 m²	

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	11.99 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	**R.**	Rangement
OB	Fenêtre oscillo-battante	**LL**	Lave-linge
opale	Fenêtre opale	**F**	Réfrigérateur
Fixe	Châssis fixe	**LV**	Lave vaisselle
VR	Volet roulant	**tri**	Tri des déchets
VRE	Volet roulant électrique	**EP/PE/BAE**	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond		Chaudière
	Poutre		*Logement évolutif

NF HABITAT
Référentiel V4.2

Maître d'Oeuvre

SAS MOLLO

2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT

Louis MOLLO Architecte DPLG

Maître d'Ouvrage

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

1, Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER

Echelle: 1:75%

Date: 24/07/2026

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
La végétalisation n'est pas contractuelle.
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.
Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.