

LA GUERCHE de BRETAGNE - 35130

Lotissement Privé « La Robellière»

7 lots

Permis d'Aménager n° PA 035 125 24 V0002 du 03/12/2024

Plan de Vente



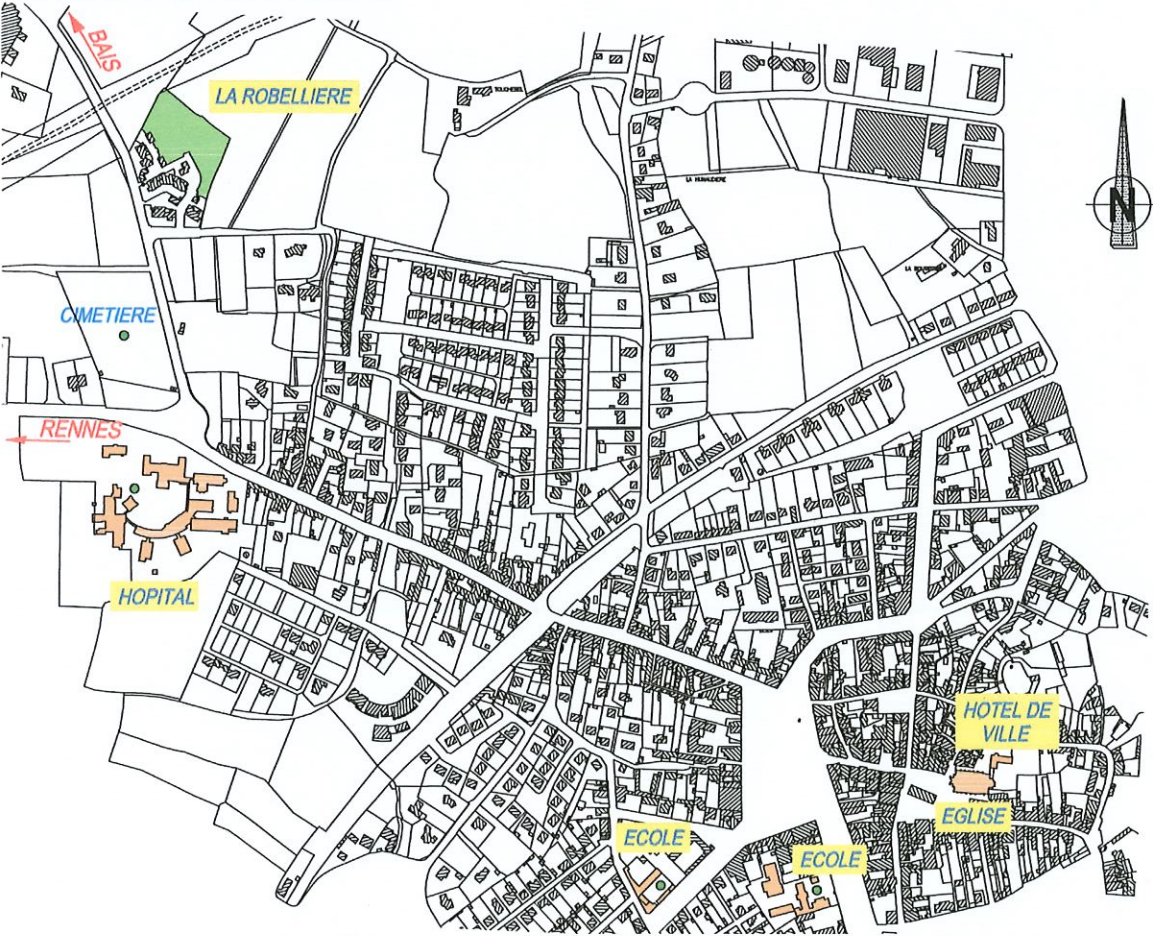
Lot : A

Superficie : 637 m²

Références Cadastrales :

Situation ancienne			Situation nouvelle		
			DMPC n° 1648 L du 27/03/2025		
Section	n°	Surface	Section	n°	Surface
AK	47	62a21	AK	71	6a37

Localisation schématique



LA GUERCHE de BRETAGNE - 35130

Lotissement Privé "Résidence La Robellière"

7 lots

Permis d'Aménager PA 035 125 24 V0002 du 03/12/2024

PLAN DE LOT au 1/200e

NOTA :

Les cotes radier des branchements
EU et EP sont des cotes projet.

LEGENDE

- | | | | |
|-------|----------------------------|---|--------------------|
| ■ | Projet branchement FT | ⊙ | Borne OGE |
| ● | Projet branchement AEP | ⊙ | Altitude sur Borne |
| ⊙ | Projet branchement EU | ⊙ | Matricule borne |
| ⊙ | Projet branchement EP | ⊙ | Arbre à créer |
| □ | Projet branchement BT | ⊙ | Arbre existant |
| 81.77 | Cotes projet niveau voirie | | |

NIVELLEMENT rattaché au NGF nouveau système

La Présence de réseaux divers enterrés et leur définition n'ont pas fait l'objet d'une recherche exhaustive.

Toute opération topographique qui s'appuiera sur ce plan devra être rattachée :

- en PLANIMETRIE : sur 3 points minimum
- en ALTIMETRIE : sur 2 points minimum

Implantation réalisée le : 06/03/2025

Edition du : 28/03/2025

Observations : Les bornes portées au plan ci contre ont été implantées sur le terrain et garantissent la configuration donc la superficie des parcelles ; ce bornage est à protéger ; toute nouvelle implantation sera facturée.

Pour des raisons techniques, les retraits des bornes sur les alignements ne sont pas uniformes.

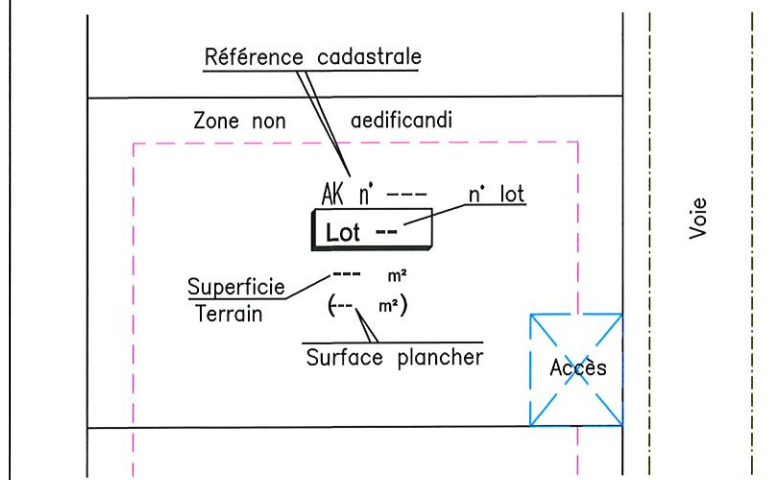
Consulter Attentivement ce Plan.

Emprise Constructible : voir règlement & plan de composition

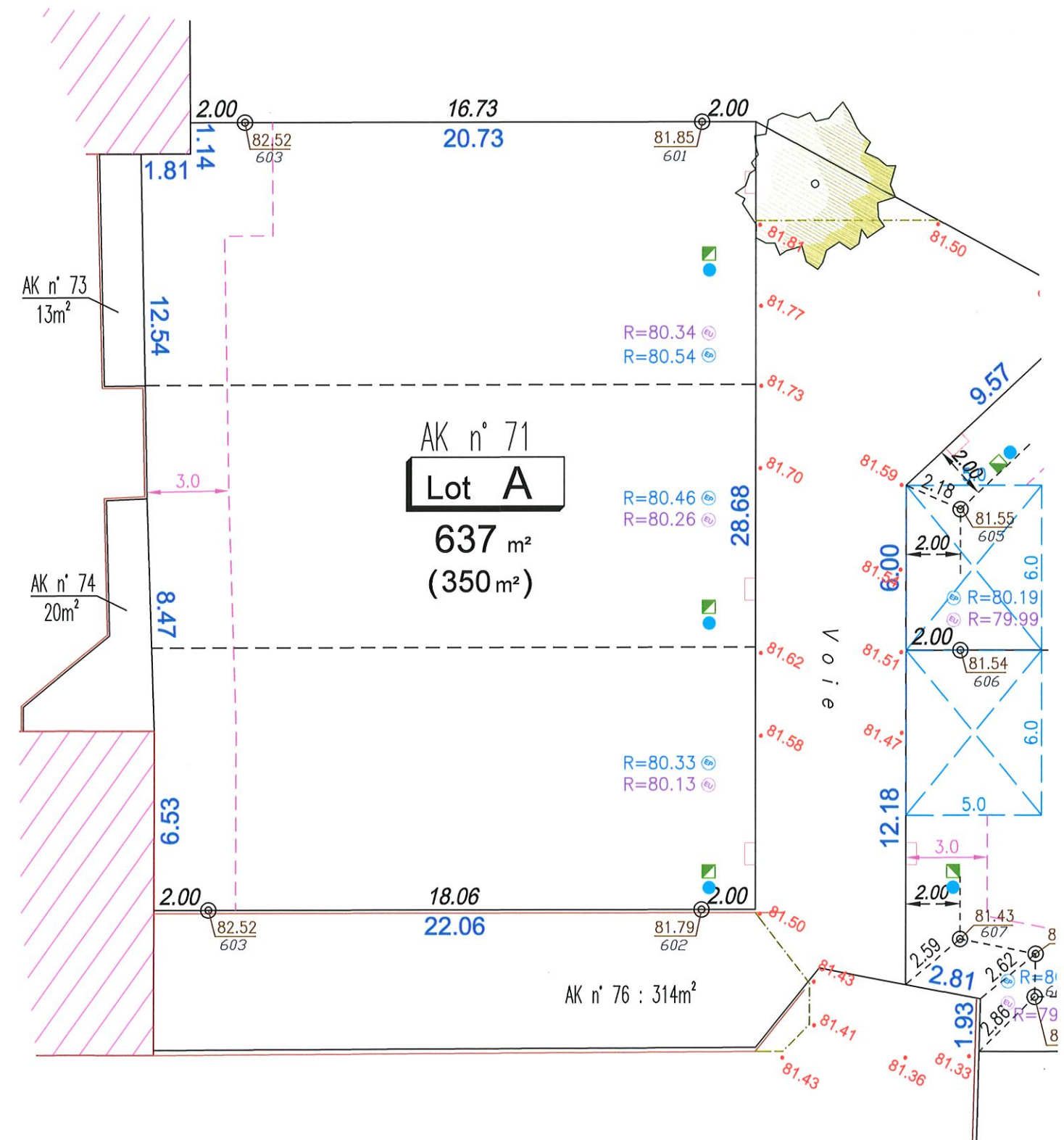
Orientations de faitage : voir règlement & plan de composition

Légende :

Légende



Dressé et certifié par
le Géomètre Expert soussigné
à la Guerche, le 28/03/2025
Signature



Dressé par la SARL GéolD

Nathalie DECAMPS, Géomètre-Expert D.P.L.G. Urbaniste PRIMURA

Alexis GAUTIER, Géomètre-Expert E.S.G.T.

35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE - Tél. 02.99.96.22.15

35410 CHATEAUGIRON - Tél. 02.99.37.67.04

Réf. : 2024-007