

LA GUERCHE de BRETAGNE - 35130

Lotissement Privé « La Robellière»

7 lots

Permis d'Aménager n° PA 035 125 24 V0002 du 03/12/2024

Plan de Vente

Espacil Habitat  
Groupe ActionLogement

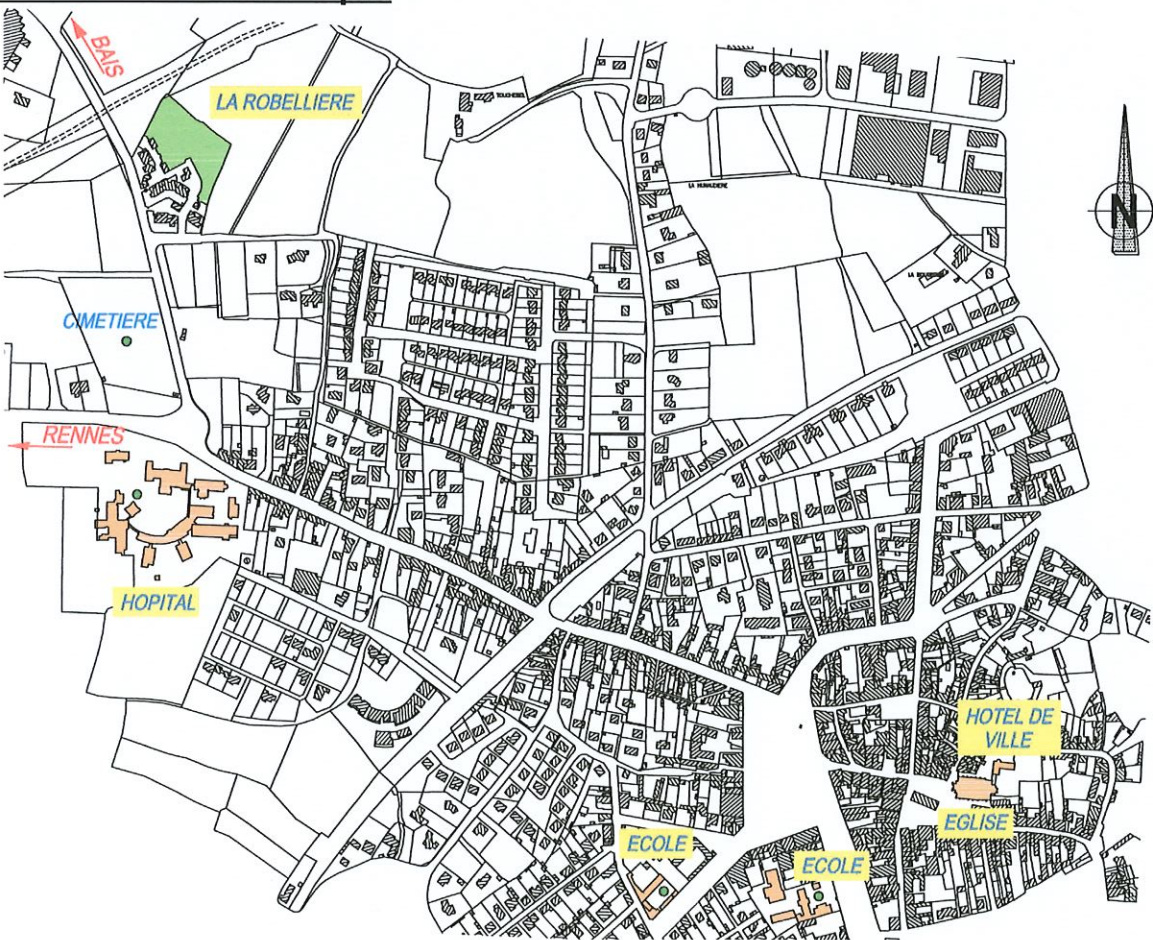
Lot : 5

Superficie : 293 m²

Références Cadastres :

| Situation ancienne |    |         | Situation nouvelle           |    |         |
|--------------------|----|---------|------------------------------|----|---------|
|                    |    |         | DMPC n° 1648 L du 27/03/2025 |    |         |
| Section            | n° | Surface | Section                      | n° | Surface |
| AK                 | 47 | 62a21   | AK                           | 69 | 2a93    |

Localisation schématique



Dressé par Nathalie DECAMPS – Géomètre-Expert-Foncier-DPLG – Urbaniste PRIMURA  
21, rue du Mal de Lattre de Tassigny – 35130 La Guerche-de-Bretagne – Tél. : 02.99.96.22.15 – Fax : 02.99.96.11.06  
Technopolis-Mail de la Manufacture - 35410 Châteaugiron – Tél. / Fax : 02.99.37.67.04

2024-007

LA GUERCHE de BRETAGNE - 35130  
Lotissement Privé "Résidence La Robellière"  
7 lots

Permis d'Aménager PA 035 125 24 V0002 du 03/12/2024  
PLAN DE LOT au 1/200e

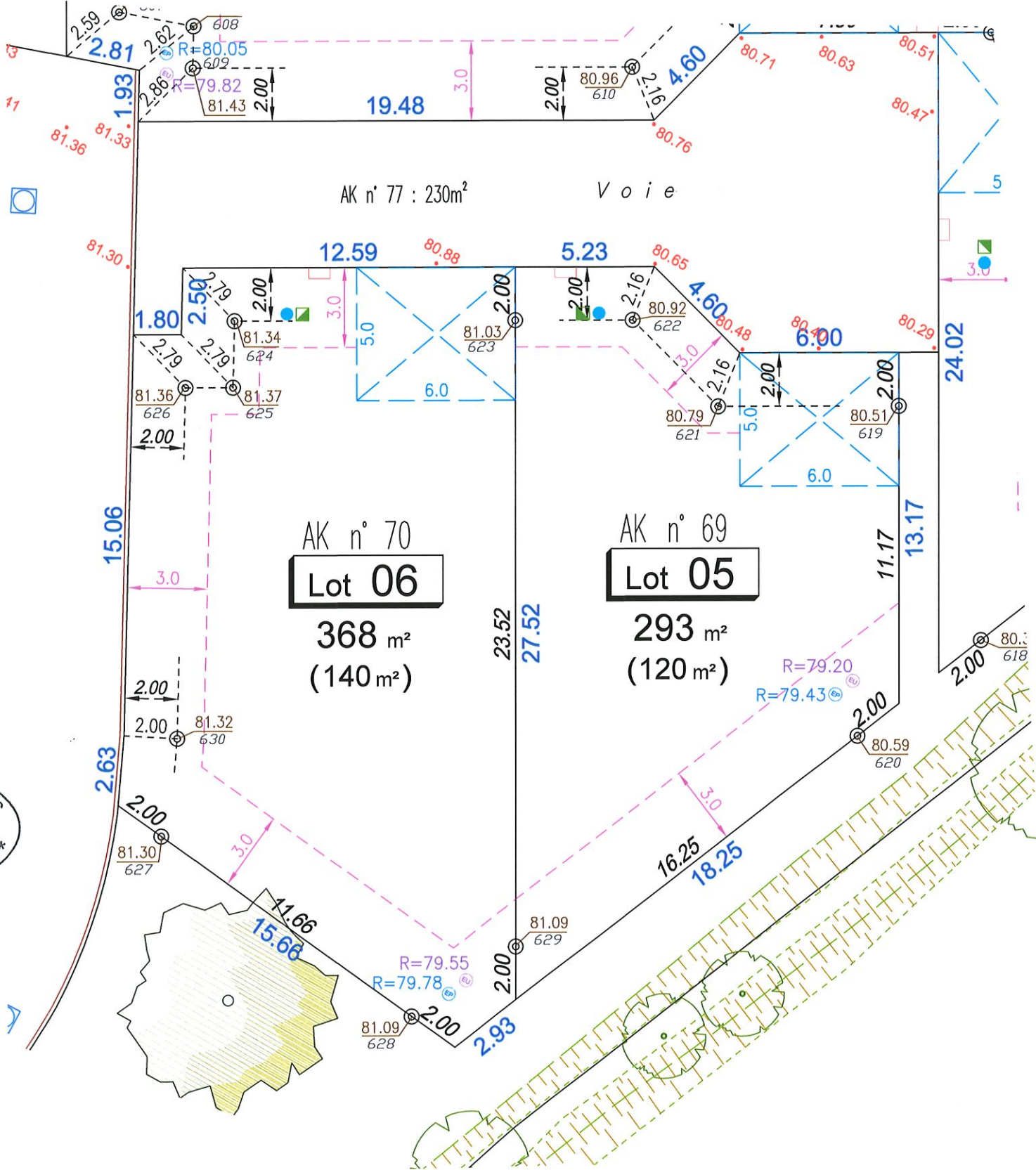
**NIVELLEMENT** rattaché au NGF nouveau système  
La Présence de réseaux divers enterrés et leur définition n'ont pas fait l'objet d'une recherche exhaustive.  
Toute opération topographique qui s'appuiera sur ce plan devra être rattachée :  
- en PLANIMETRIE : sur 3 points minimum  
- en ALTIMETRIE : sur 2 points minimum

Implantation réalisée le : 06/03/2025  
Edition du : 28/03/2025

**NOTA :**  
Les cotes radier des branchements  
EU et EP sont des cotes projet.

**LEGENDE**

|       |                            |   |                    |
|-------|----------------------------|---|--------------------|
| ■     | Projet branchement FT      | ⊙ | Borne OGE          |
| ●     | Projet branchement AEP     | ⊙ | Altitude sur Borne |
| ⊙     | Projet branchement EU      | ⊙ | Matricule borne    |
| ⊙     | Projet branchement EP      | ⊙ | Arbre à créer      |
| □     | Projet branchement BT      | ⊙ | Arbre existant     |
| 81.77 | Cotes projet niveau voirie |   |                    |



**Observations :** Les bornes portées au plan ci contre ont été implantées sur le terrain et garantissent la configuration donc la superficie des parcelles ; ce bornage est à protéger ; toute nouvelle implantation sera facturée.

Pour des raisons techniques, les retraits des bornes sur les alignements ne sont pas uniformes.  
**Consulter Attentivement ce Plan.**

**Emprise Constructible :** voir règlement & plan de composition  
**Orientations de faîtage :** voir règlement & plan de composition

**Légende :**

**Légende**

Référence cadastrale

Zone non aedificandi

AK n° --- n° lot

Lot ---

Superficie Terrain (--- m²)

Surface plancher (--- m²)

Accès

Voie

Dressé et certifié par  
le Géomètre Expert soussigné  
à la Guernche, le 31/03/2025  
Signature

