

LA GUERCHE de BRETAGNE - 35130

Lotissement Privé « La Robellière»

7 lots

Permis d'Aménager n° PA 035 125 24 V0002 du 03/12/2024

Plan de Vente



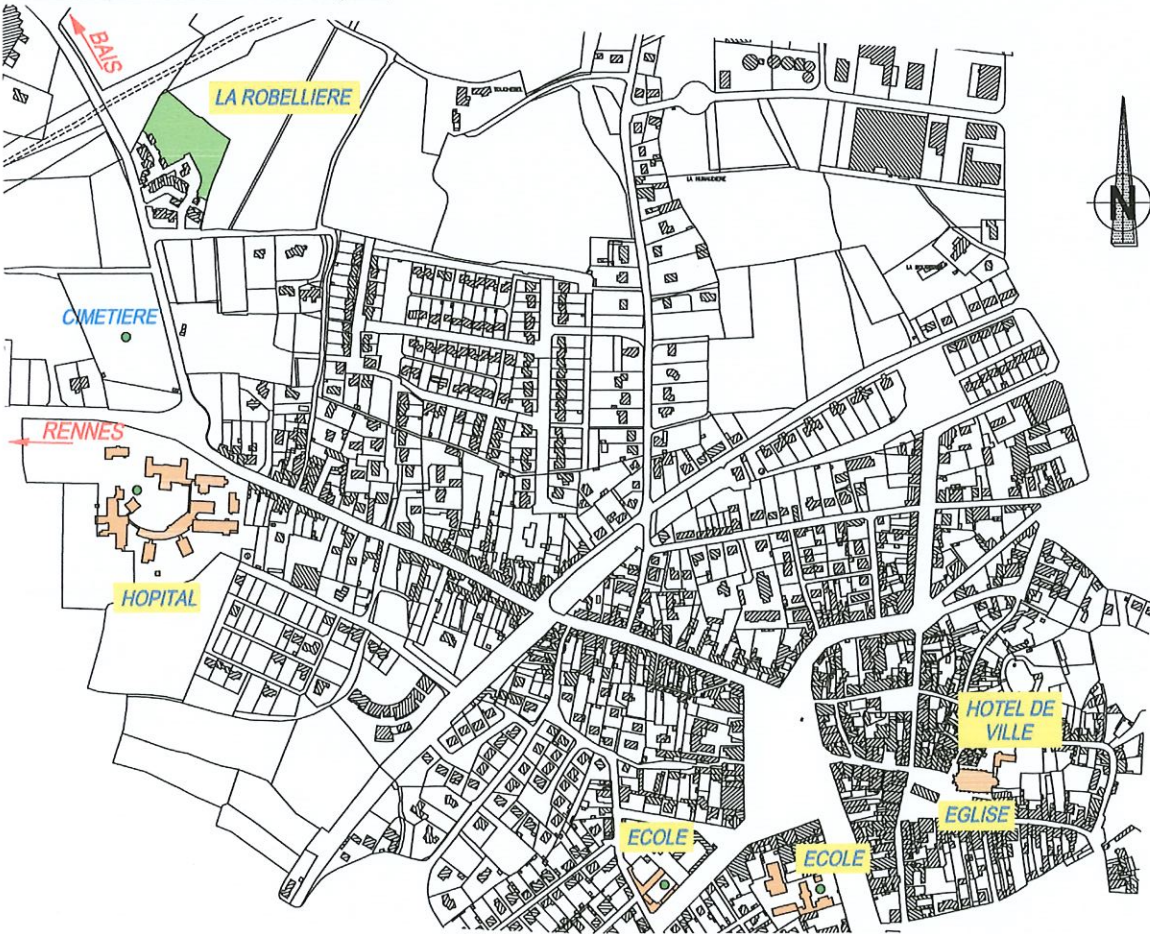
Lot : 4

Superficie : 317 m²

Références Cadastres :

| Situation ancienne |    |         | Situation nouvelle           |    |         |
|--------------------|----|---------|------------------------------|----|---------|
|                    |    |         | DMPC n° 1648 L du 27/03/2025 |    |         |
| Section            | n° | Surface | Section                      | n° | Surface |
| AK                 | 47 | 62a21   | AK                           | 68 | 3a17    |

Localisation schématique



Dressé par Nathalie DECAMPS – Géomètre-Expert-Foncier-DPLG – Urbaniste PRIMURA  
21, rue du Mal de Lattre de Tassigny – 35130 La Guerche-de-Bretagne – Tél. : 02.99.96.22.15 – Fax : 02.99.96.11.06  
Technopolis-Mail de la Manufacture - 35410 Châteaugiron – Tél. / Fax : 02.99.37.67.04

LA GUERCHE de BRETAGNE - 35130  
Lotissement Privé "Résidence La Robellière"  
7 lots

Permis d'Aménager PA 035 125 24 V0002 du 03/12/2024  
PLAN DE LOT au 1/200e

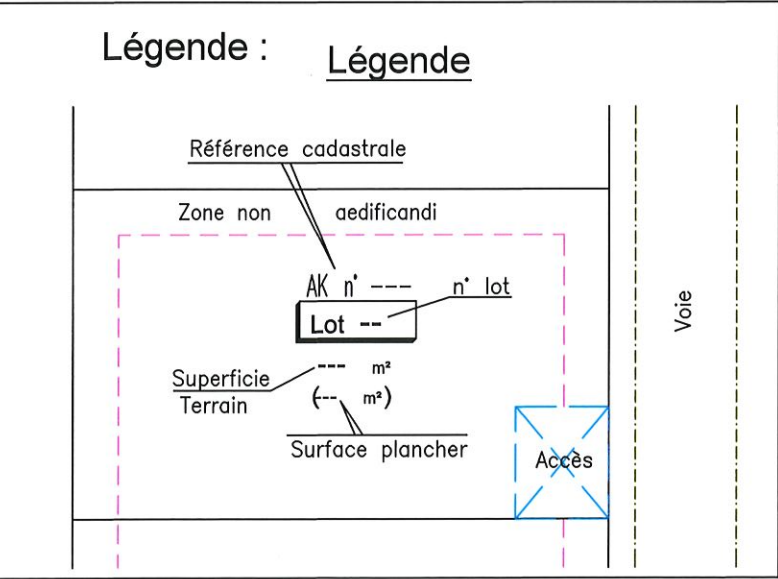
NIVELLEMENT rattaché au NGF nouveau système

La Présence de réseaux divers enterrés et leur définition n'ont pas fait l'objet d'une recherche exhaustive.  
Toute opération topographique qui s'appuiera sur ce plan devra être rattachée :  
- en PLANIMETRIE : sur 3 points minimum  
- en ALTIMETRIE : sur 2 points minimum

Observations : Les bornes portées au plan ci contre ont été implantées sur le terrain et garantissent la configuration donc la superficie des parcelles ; ce bornage est à protéger ; toute nouvelle implantation sera facturée.

Pour des raisons techniques, les retraits des bornes sur les alignements ne sont pas uniformes.  
**Consulter Attentivement ce Plan.**

Emprise Constructible : voir règlement & plan de composition  
Orientations de faîtage : voir règlement & plan de composition



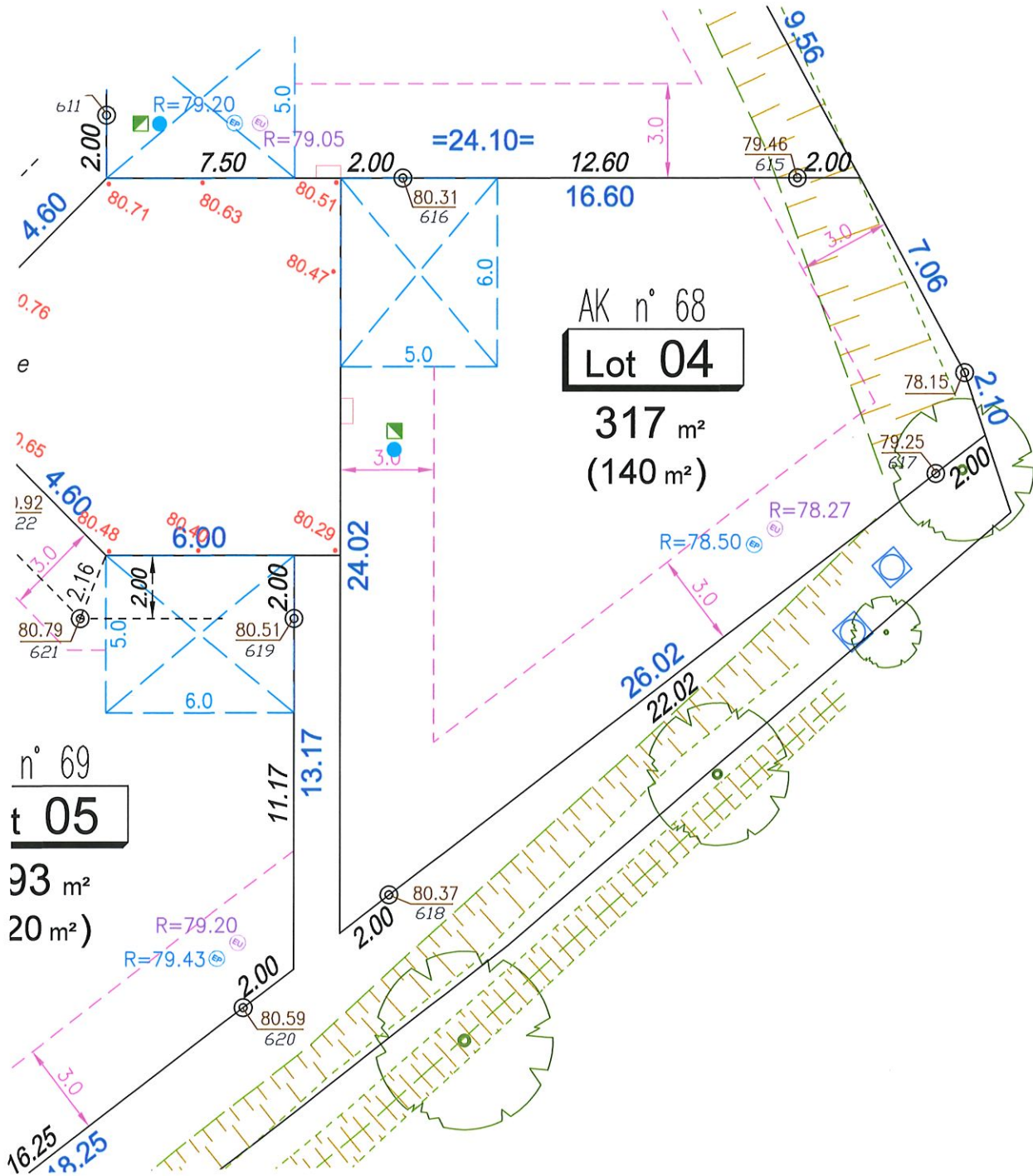
Implantation réalisée le : 06/03/2025  
Edition du : 28/03/2025

Dressé et certifié par  
le Géomètre Expert soussigné  
à la Guerche, le 28/03/2025  
Signature

**ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS**  
Nathalie DECAMPS  
GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.G.  
35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE  
Tél. 02 99 96 22 15  
35410 CHATEAUGIRON  
Tél. 02 99 37 67 04  
N° d'INSCRIPTION : 5034



| LEGENDE |                                    |
|---------|------------------------------------|
|         | Projet branchement FT              |
|         | Projet branchement AEP             |
|         | Projet branchement EU              |
|         | Projet branchement EP              |
|         | Projet branchement BT              |
|         | Cotes projet niveau voirie         |
|         | Borne OGE                          |
|         | Altitude sur Borne Matricule borne |
|         | Arbre à créer                      |
|         | Arbre existant                     |



**NOTA :**  
Les cotes radier des branchements EU et EP sont des cotes projet.



Dressé par la SARL Géold  
Nathalie DECAMPS, Géomètre-Expert D.P.L.G. Urbaniste PRIMURA  
Alexis GAUTIER, Géomètre-Expert E.S.G.T.  
35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE - Tél. 02.99.96.22.15  
35410 CHATEAUGIRON - Tél. 02.99.37.67.04

Réf. : 2024-007