

PLAN D'ADAPTATION PMR

**Travaux à charge de l'acquéreur
permettant l'éventuelle adaptation PMR
du logement**

-Dépose placard de la chambre 1 -Dépose placard de l'entrée -Recloisonnement des espaces -Pose porte de distribution du sanitaire -Reprise des revêtements de sol et des parois murales et plafond et faux-plafond - au droit des modifications	Accessibilité douche PMR : -Isolement des arrivées eau froide et eau chaude de la douche -Dépose des paroi et porte de douche -Dépose du receveur -Réalisation d'une chape pentée sur l'ensemble de la salle d'eau -Mise en oeuvre de l'étanchéité sur l'ensemble de la salle d'eau -Pose du revêtement de sol au moins PN6 voir PN12 (classe de performance vis-à-vis de la glissance)
---	--

Basement (Sous-sol):

- Wc:** Dimensions 1,60 x 1,60. Includes a toilet.
- Toilette:** Dimensions 1,00 x 1,29.
- Cellier:** Storage area.
- Dgt:** Dégagement (Hallway).
- Entrée:** Entrance area.
- SdE:** Sanitaires d'été (Summer toilets).
- ETEL:** Évier, toilette, évier (Sink, toilet, sink).
- CC:** Châssis de cuisine (Kitchen window frame).
- ML:** Miroir (Mirror).
- Coffre/sol:** Coffre de sol (Floor safe).
- Soffite:** Soffite Hsp 2,20m.
- Dimensions:** 2,62, 2,18, 1,60, 1,29.

Ground Floor (Rez-de-chaussée):

- Séjour - Cuisine:** Living and dining area. Dimensions 6,10 x 4,00.
- Chambre 1:** Bedroom. Dimensions 3,41 x 3,35.
- Chambre 2 + Pl.:** Bedroom and closet. Dimensions 2,74 x 3,16.
- Pl.:** Placard (Closet).
- Balcon:** Balcony. Dimensions 3,70 x 1,61. Includes a garde-corps remplissage en maille métallique ~ 1,02m.
- Entrée:** Entrance area.
- Dimensions:** 3,41, 3,35, 2,74, 3,16, 4,00, 6,10, 3,70, 1,61.

Basement (Sous-sol):

- PF+VRE:** Plancher de finition + ventilation (Finish floor + ventilation).
- Dimensions:** 3,70, 1,61.

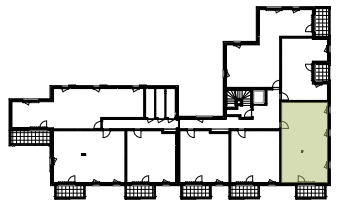
Espacil^{AL}

20 rue Guy Ropartz 35042 RENNES

20 rue Guy Ropartz 35042 RENNES

20 rue Guy Ropartz 35042 RENNES

LOCALISATION



Niveau	Type	Logement
R+2	T3	203 - Adapt

Entrée	3,41	m²
Séjour - Cuisine	24,40	m²
Chambre 1	11,42	m²
Chambre 2 + Pl.	10,70	m²
Cellier	1,69	m²
SdE	4,83	m²
Wc	2,56	m²
Dgt	2,88	m²

Surface Habitable	61,89 m²
Balcon	5,96 m²
Surface annexe	5,96 m²

ETEL tableau électrique	CC contre-cloison
FP et Soffite	gaine technique
	LV lave-vaisselle
	F réfrigérateur
	C cuisson
retombée de poutre	ML lave-linge
Hsp haut. sous faux-plafond	
OB/AV oscillo-battant sur allège vitrée	
+F fixe	
VRE volet roulant électrique	

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

Etabli le : 16/02/2026