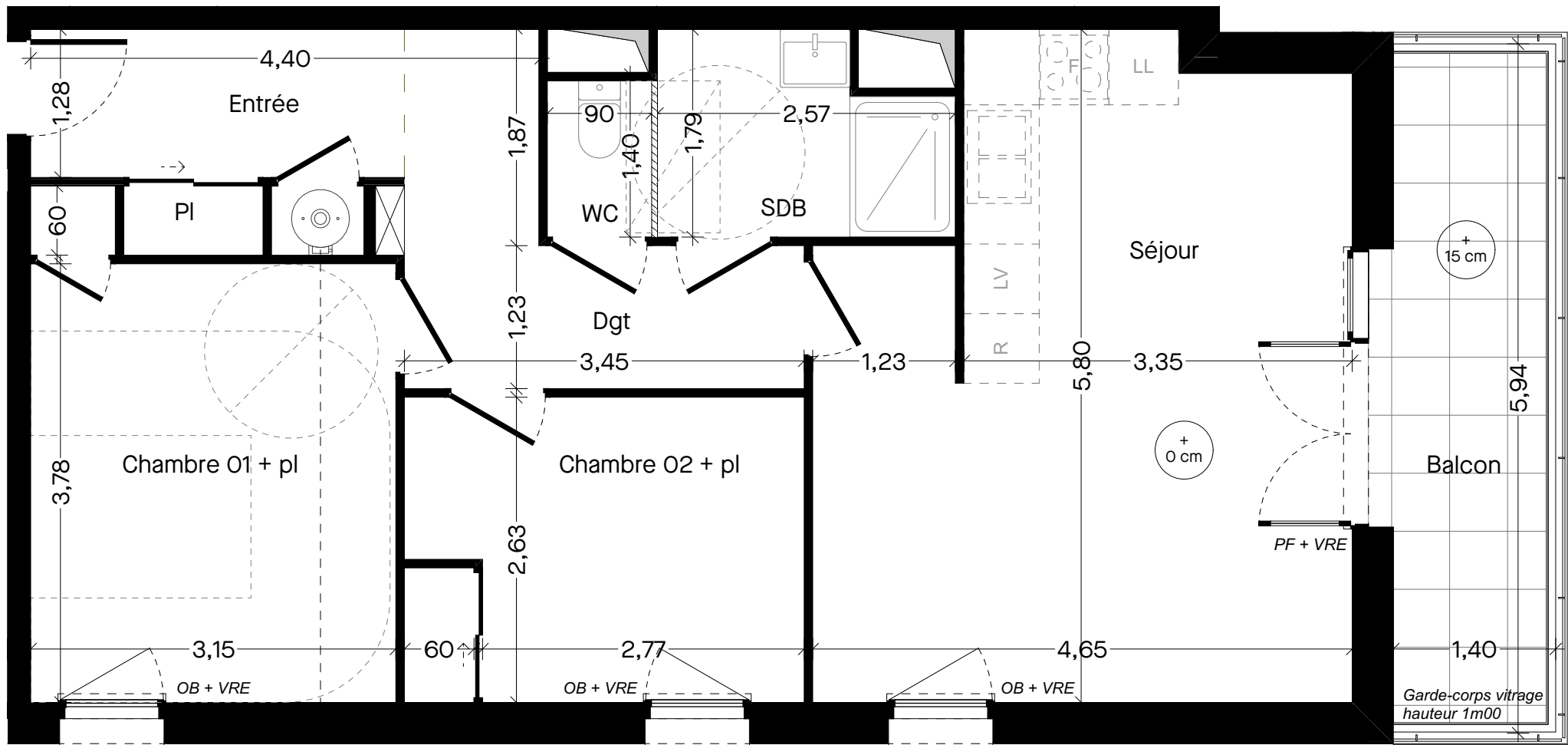
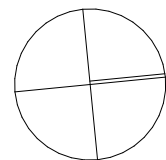
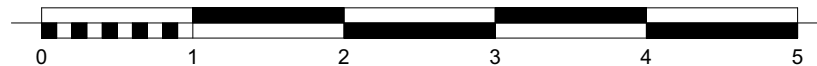


En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques



PLAN LOGEMENT LIVRÉ (évolutif)



N

PLAN DE VENTE

ARBOREA
44 logements collectifs
rue de GAEL
35 160 Montfort-sur-Meu

Maîtrise d'ouvrage

ABITAN
25 rue de la monnaie
35000 Rennes

Société porteuse

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
CS 54221
35042 Rennes cedex



Bâtiment	Niveau	Type	Logement
2	R+2	T3	2205

TABLEAU DE SURFACES

SURFACES HABITABLES

Entrée	4,65 m ²
Pl	0,72 m ²
Séjour	23,91 m ²
Chambre 01 + pl	12,40 m ²
Chambre 02 + pl	9,02 m ²
SDB	4,07 m ²
WC	1,21 m ²
Dgt	6,41 m ²

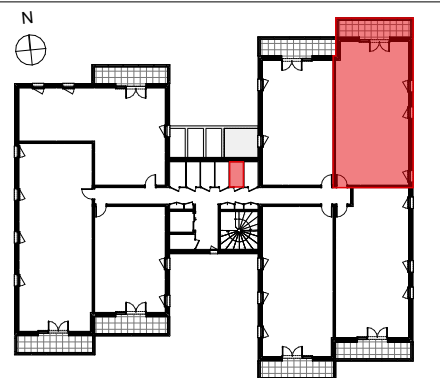
SURFACES HABITABLES TOTALE 62,39 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	8,30 m ²
Cellier 225	2,20 m ²

SURFACES ANNEXES TOTALE 10,50 m²

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

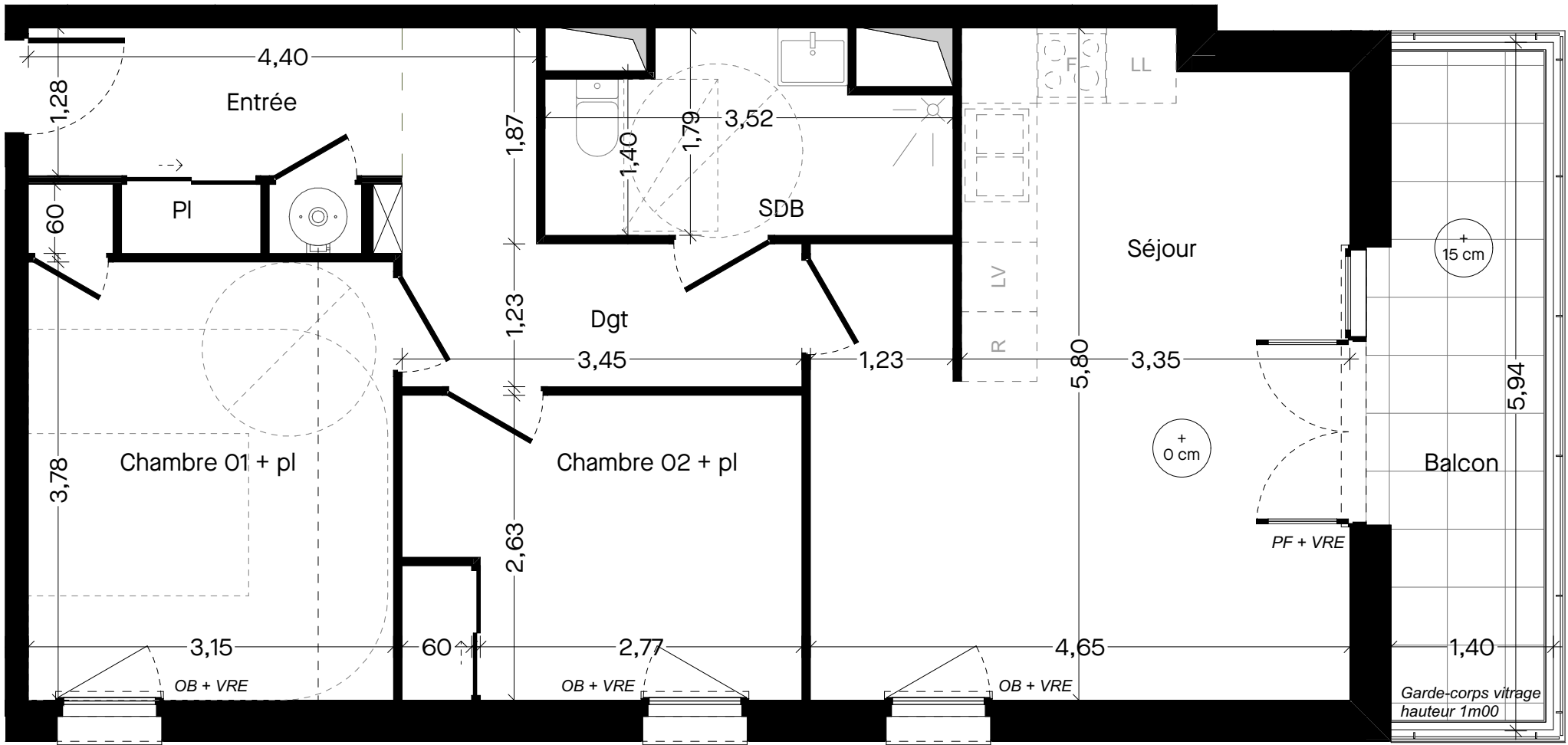
GTL : gain technique logement
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
R : réfrigérateur
PF : Porte fenêtre
OB : Fenêtre Oscillo Battante
VRE : Volet Roulant Electrique

ALTA
ARCHITECTES | URBANISTES

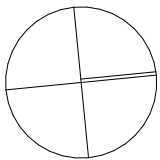
ALTAarchitectes-urbanistes
22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
T : 02 99 26 33 26
@ : contact@alta.fr
website : www.a-ita.fr

édité le 03/06/2026

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques



PLAN LOGEMENT PMR
(après travaux réalisés par l'acquéreur, le cas échéant)



N

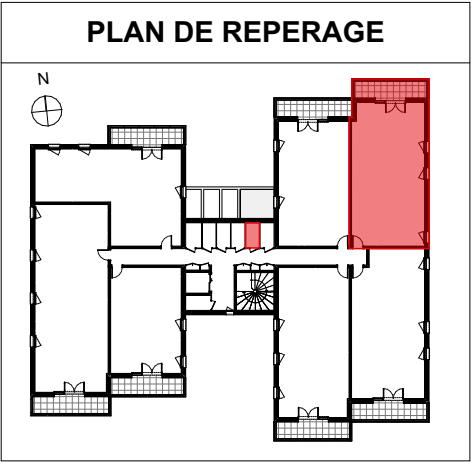
PLAN DE VENTE

ARBOREA
44 logements collectifs
rue de GAEL
35 160 Montfort-sur-Meu

Maîtrise d'ouvrage ABITAN 25 rue de la monnaie 35000 Rennes	Société porteuse ESPACIL HABITAT 20 rue Guy Ropartz CS 54221 35042 Rennes cedex
	 Groupe ActionLogement

Bâtiment	Niveau	Type	Logement
2	R+2	T3	2205

TABLEAU DE SURFACES	
SURFACES HABITABLES	
Entrée	4,65 m ²
Pl	0,72 m ²
Séjour	23,91 m ²
Chambre 01 + pl	12,40 m ²
Chambre 02 + pl	9,02 m ²
SDB	5,35 m ²
Dgt	6,41 m ²
SURFACES HABITABLES TOTALE	62,46 m²
SURFACES ANNEXES	
Balcon	8,30 m ²
Cellier 225	2,20 m ²
SURFACES ANNEXES TOTALE	10,50 m²



LEGENDE
GTL : gain technique logement LV : lave vaisselle LL : lave linge R : réfrigérateur PF: Porte fenêtre OB : Fenêtre Oscillo Battante VRE : Volet Roulant Electrique