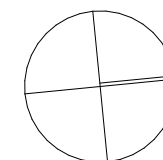
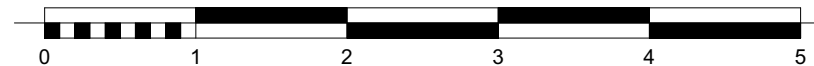


En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques



PLAN LOGEMENT LIVRÉ (évolutif)



N

PLAN DE VENTE

ARBOREA
44 logements collectifs
rue de GAEL
35 160 Montfort-sur-Meu

Maîtrise d'ouvrage

ABITAN
25 rue de la monnaie
35000 Rennes



Société porteuse

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
CS 54221
35042 Rennes cedex



Bâtiment	Niveau	Type	Logement
2	R+1	T3	2106

TABLEAU DE SURFACES

SURFACES HABITABLES

Entrée	3,00 m ²
Pl	0,72 m ²
Séjour	27,55 m ²
Chambre 01 + pl	12,96 m ²
Chambre 02 + pl	9,10 m ²
SDB	4,01 m ²
WC	1,21 m ²
Dgt	5,32 m ²

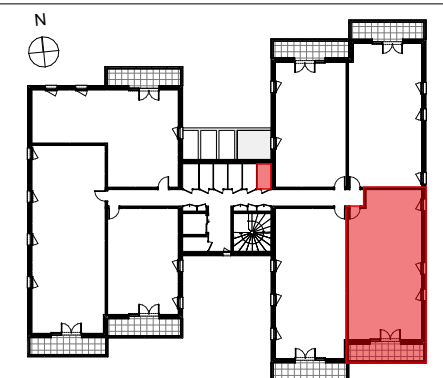
SURFACES HABITABLES TOTALE 63,87 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	8,46 m ²
Cellier 216	2,20 m ²

SURFACES ANNEXES TOTALE 10,66 m²

PLAN DE REPERAGE



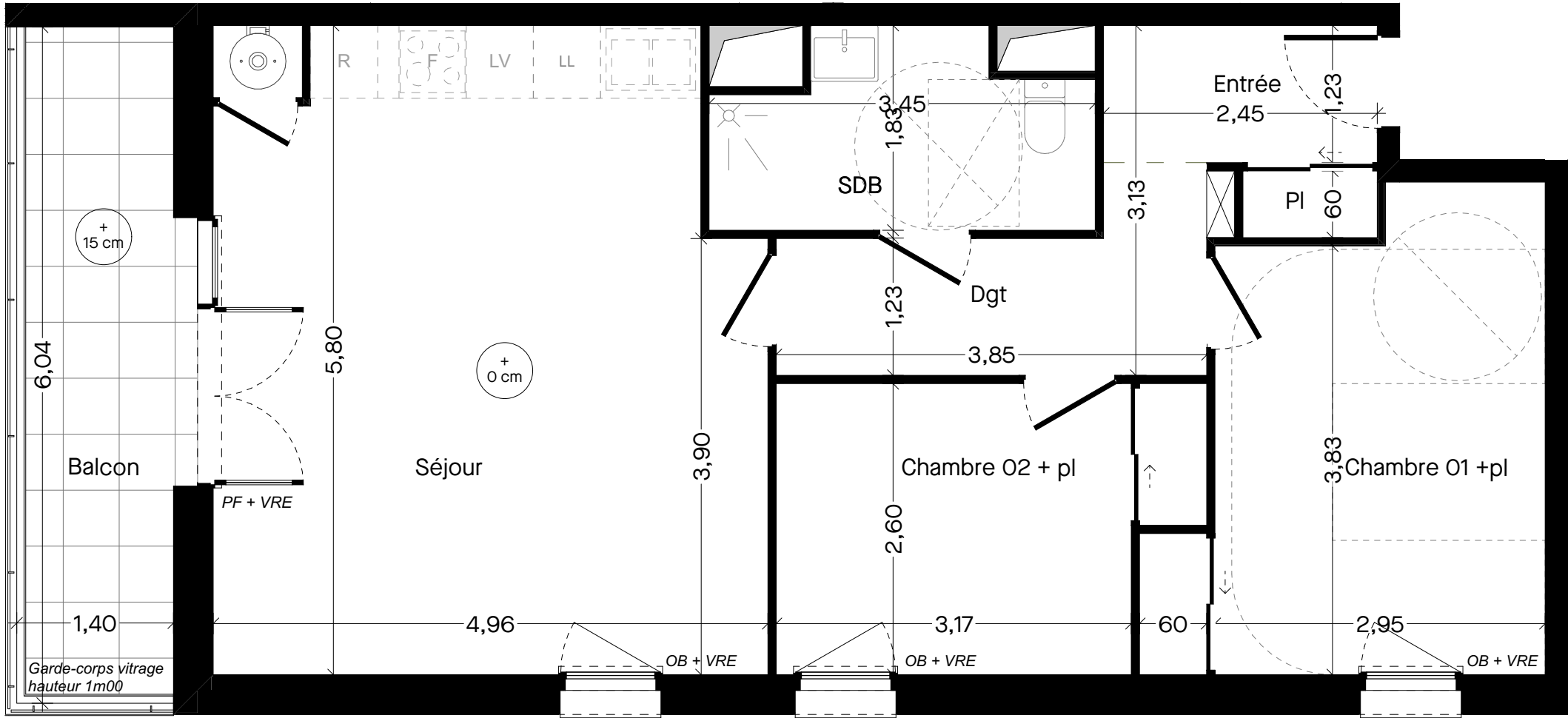
LEGENDE

GTL : gain technique logement
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
R : réfrigérateur
PF : Porte fenêtre
OB : Fenêtre Oscillo Battante
VRE : Volet Roulant Electrique

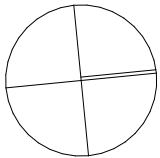
ALTA
ARCHITECTES | URBANISTES

ALTAarchitectes-urbanistes
22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
T : 02 99 26 33 26
@ : contact@alta.fr
website : www.a-ita.fr

édité le 03/06/2026



PLAN LOGEMENT PMR
(après travaux réalisés par l'acquéreur, le cas échéant)



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques

PLAN DE VENTE

ARBOREA
44 logements collectifs
rue de GAEL
35 160 Montfort-sur-Meu

Maîtrise d'ouvrage

ABITAN
25 rue de la monnaie
35000 Rennes

Société porteuse

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
CS 54221
35042 Rennes cedex

Bâtiment	Niveau	Type	Logement
2	R+1	T3	2106

TABLEAU DE SURFACES	
SURFACES HABITABLES	
Entrée	3,00 m ²
Pl	0,72 m ²
Séjour	27,55 m ²
Chambre 01 +pl	12,96 m ²
Chambre 02 + pl	9,10 m ²
SDB	5,29 m ²
Dgt	5,32 m ²
SURFACES HABITABLES TOTALE	63,94 m²
SURFACES ANNEXES	
Balcon	8,46 m ²
Cellier 216	2,20 m ²
SURFACES ANNEXES TOTALE	10,66 m²

LEGENDE
GTL : gain technique logement LV : lave vaisselle LL : lave linge R : réfrigérateur PF: Porte fenêtre OB : Fenêtre Oscillo Battante VRE : Volet Roulant Electrique

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

ALTAarchitectes-urbanistes
22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
T : 02 99 26 33 26
@ : contact@alta.fr
website : www.a-ita.fr

édité le 03/06/2026